

# Aquisição de imóveis na RAM por não residentes estrangeiros

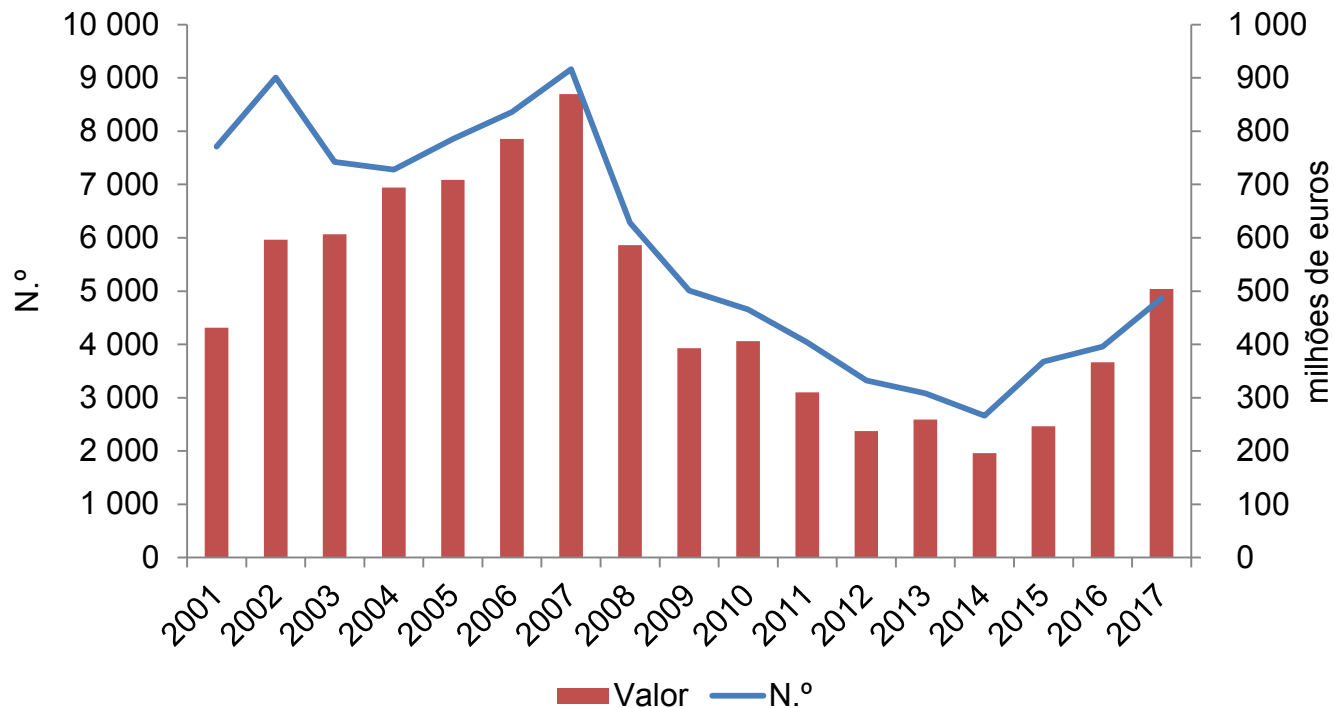


Paulo Baptista Vieira

- Informação do INE de fonte administrativa, cumprindo uma das diretrizes do Sistema Estatístico Europeu.
- Os dados são provenientes dos registos e notariado e recolhidos pela Direção Geral da Política de Justiça do Ministério da Justiça.
- A base são as declarações de liquidação do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT).
- Os imóveis são classificados em 3 categorias: urbanos, rústicos e mistos, sendo que os registos de transação permitem a identificação do país de residência do comprador.
- INE disponibilizou informação por NUTS III a 19 de outubro de 2018.
- DREM solicitou apuramentos adicionais, com maior detalhe de informação.



## Imóveis transacionados na Região Autónoma da Madeira (2001-2017)

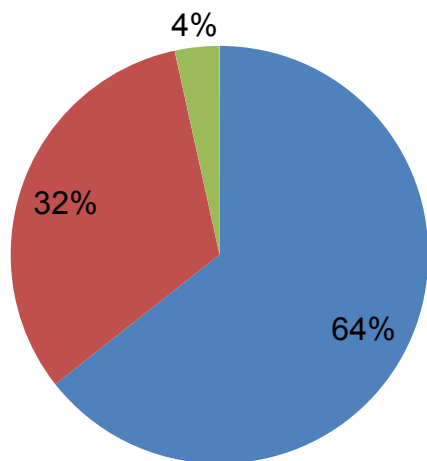


- Pico em 2007
- Período de arrefecimento durou até 2014, ano em que se atingiu um mínimo
- 2017 foi o melhor dos últimos 9 anos

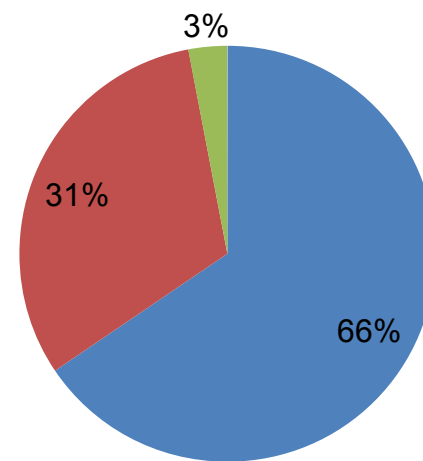


# Aquisição de imóveis na RAM por não residentes

2001-2005



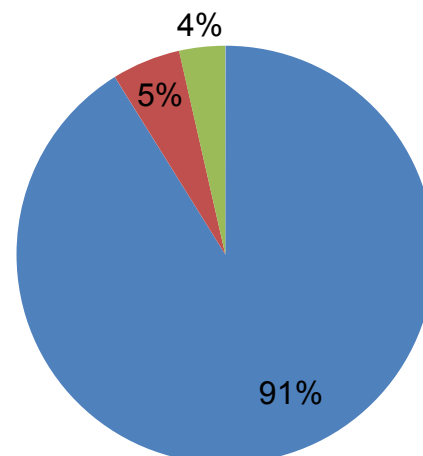
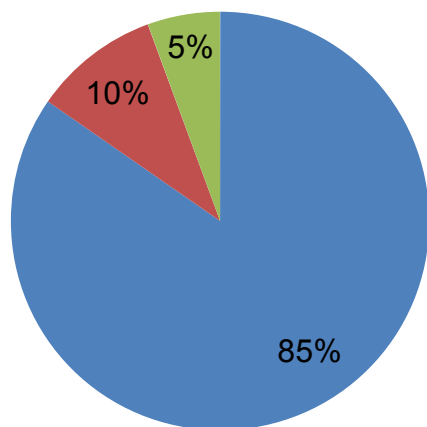
2013-2017



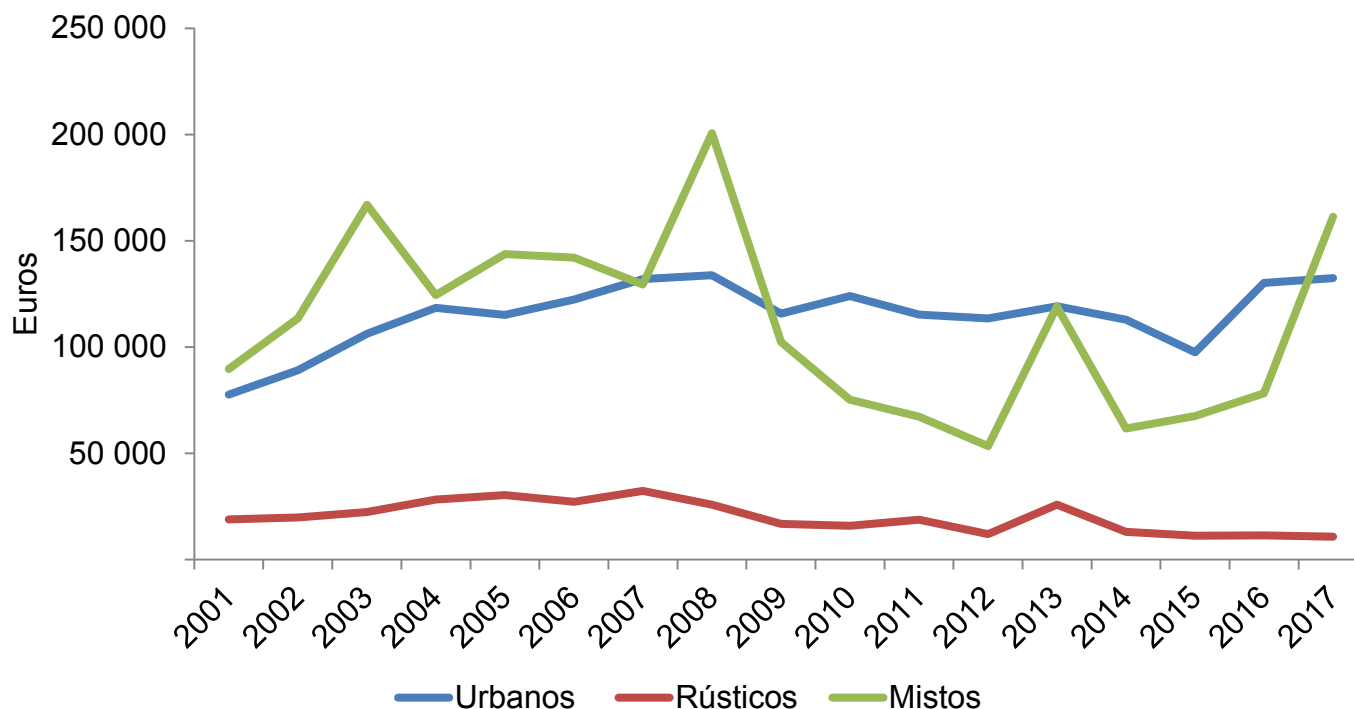
Número



Valor



## Valor médio dos prédios transacionados (2001-2017)



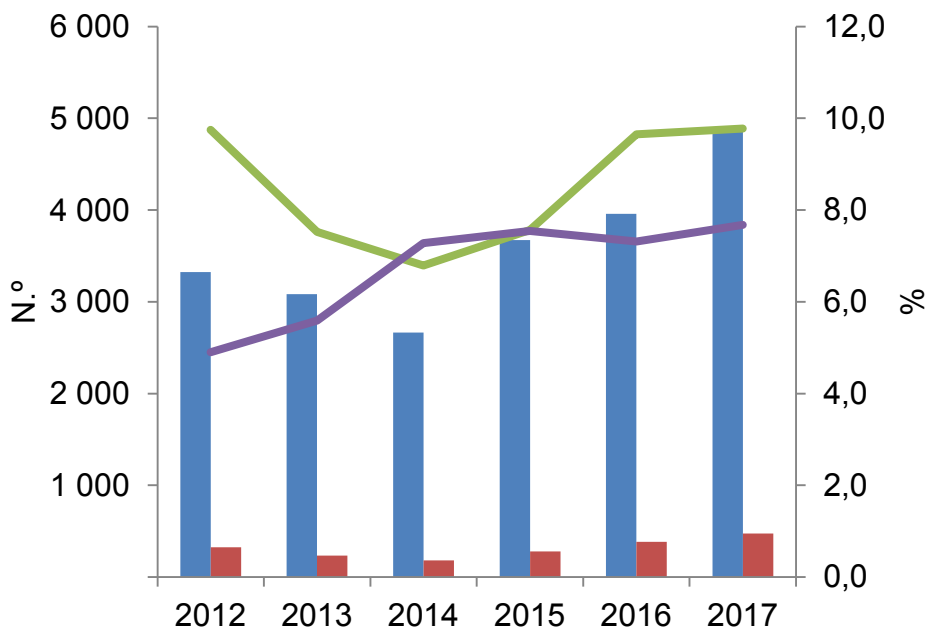
- Valor médio dos prédios urbanos a atingir máximo em 2017
- Valor médio dos rústicos com tendência de queda
- Mistos com tendência muito irregular



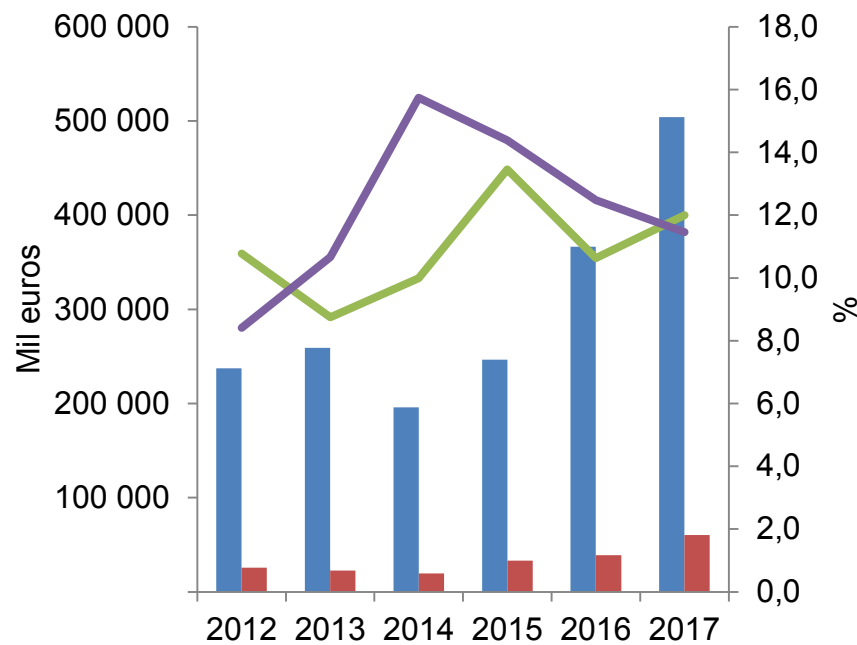
# Aquisição de imóveis na RAM por não residentes

## Evolução dos prédios transacionados (2012-2017)

### Número



### Valor

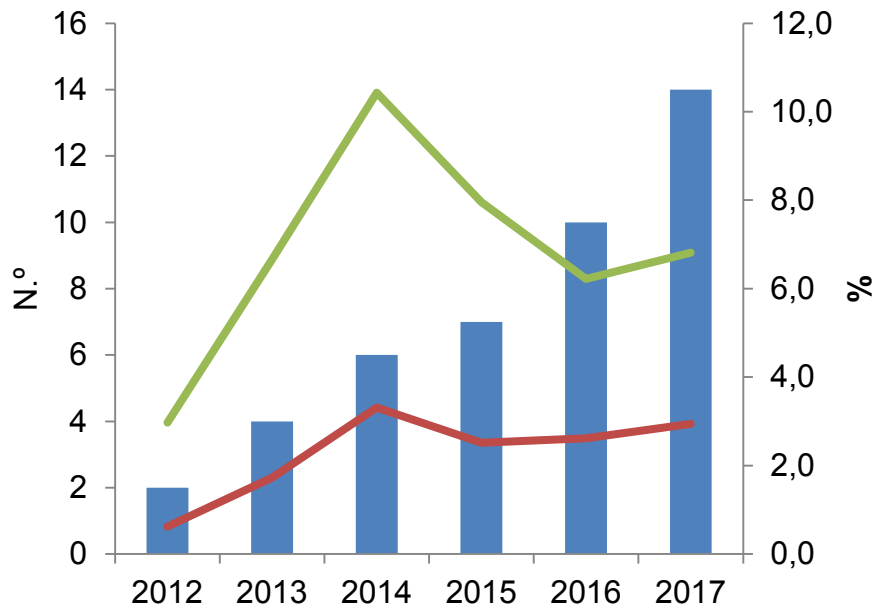


- Total
- Não residentes
- Peso dos não residentes no total RAM
- Peso dos não residentes no total PT

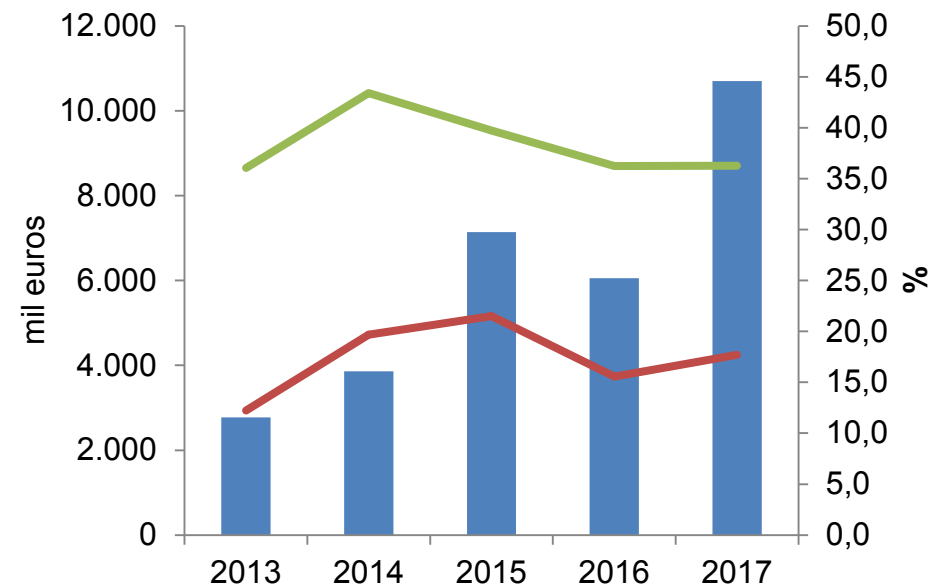


Imóveis adquiridos por não residentes estrangeiros, com valor unitário igual ou superior a 500.000€

### Número



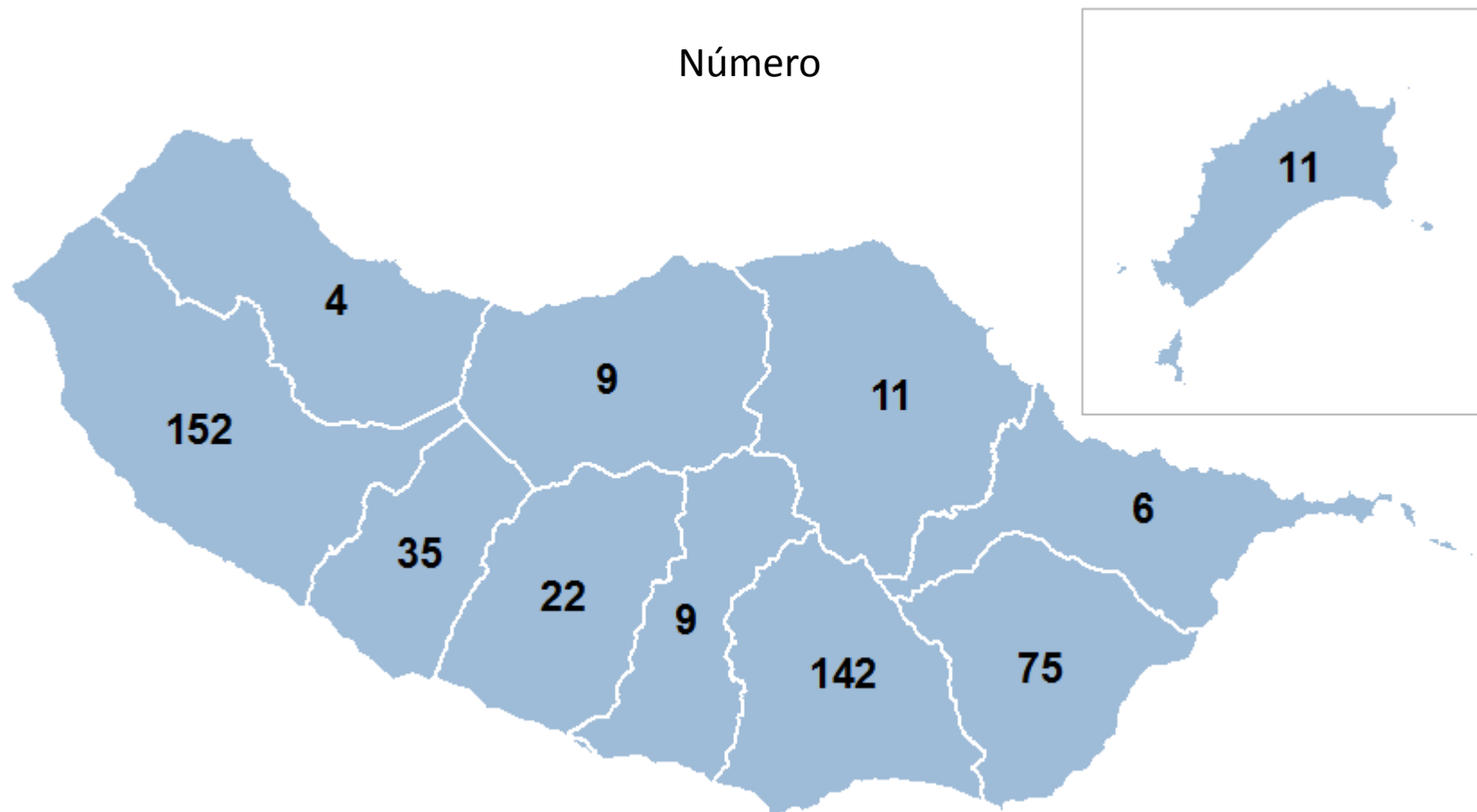
### Valor



■ Total NR > 500.000 €    — Peso RAM    — Peso PT

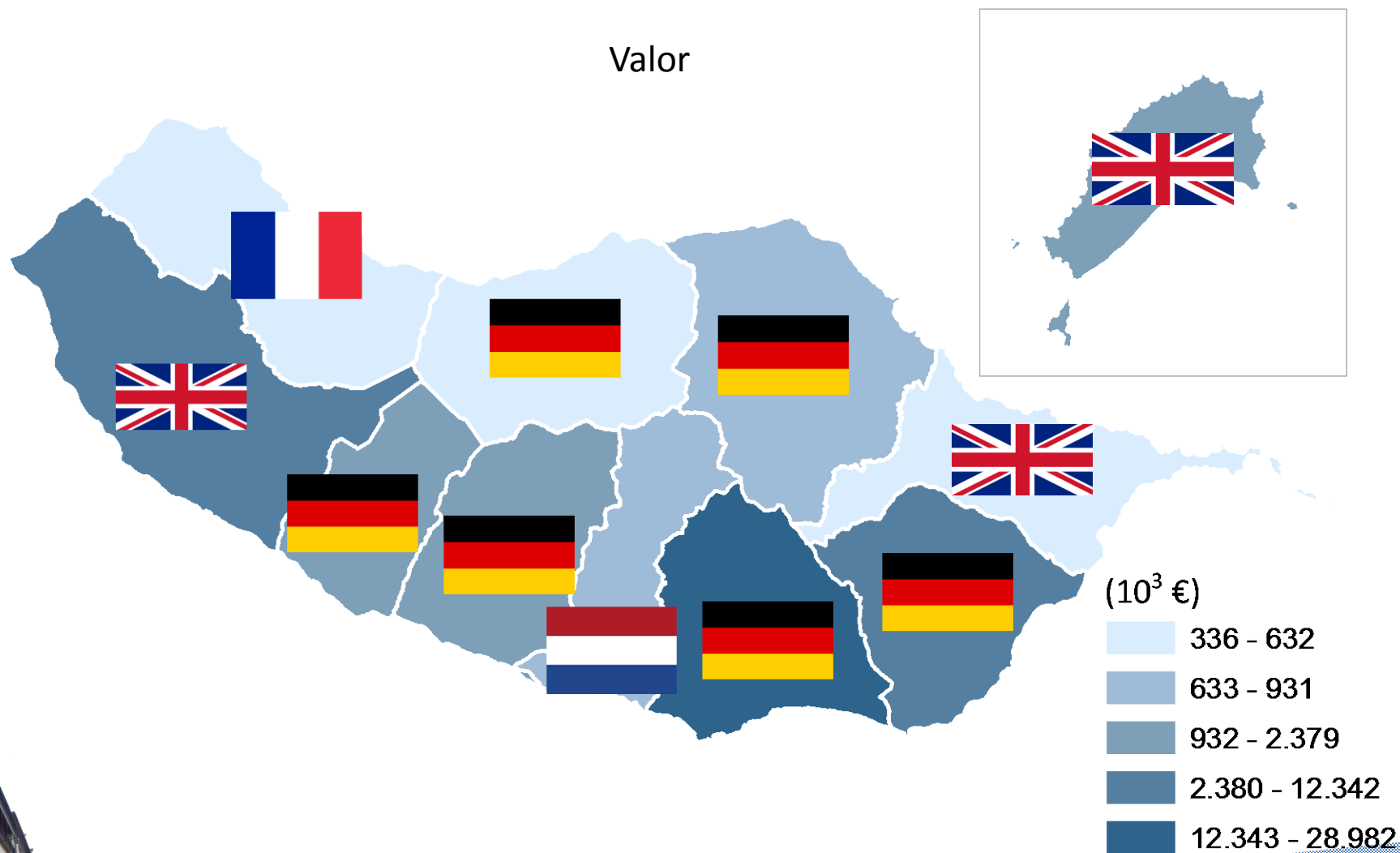


Imóveis adquiridos por não residentes estrangeiros, por município, 2017

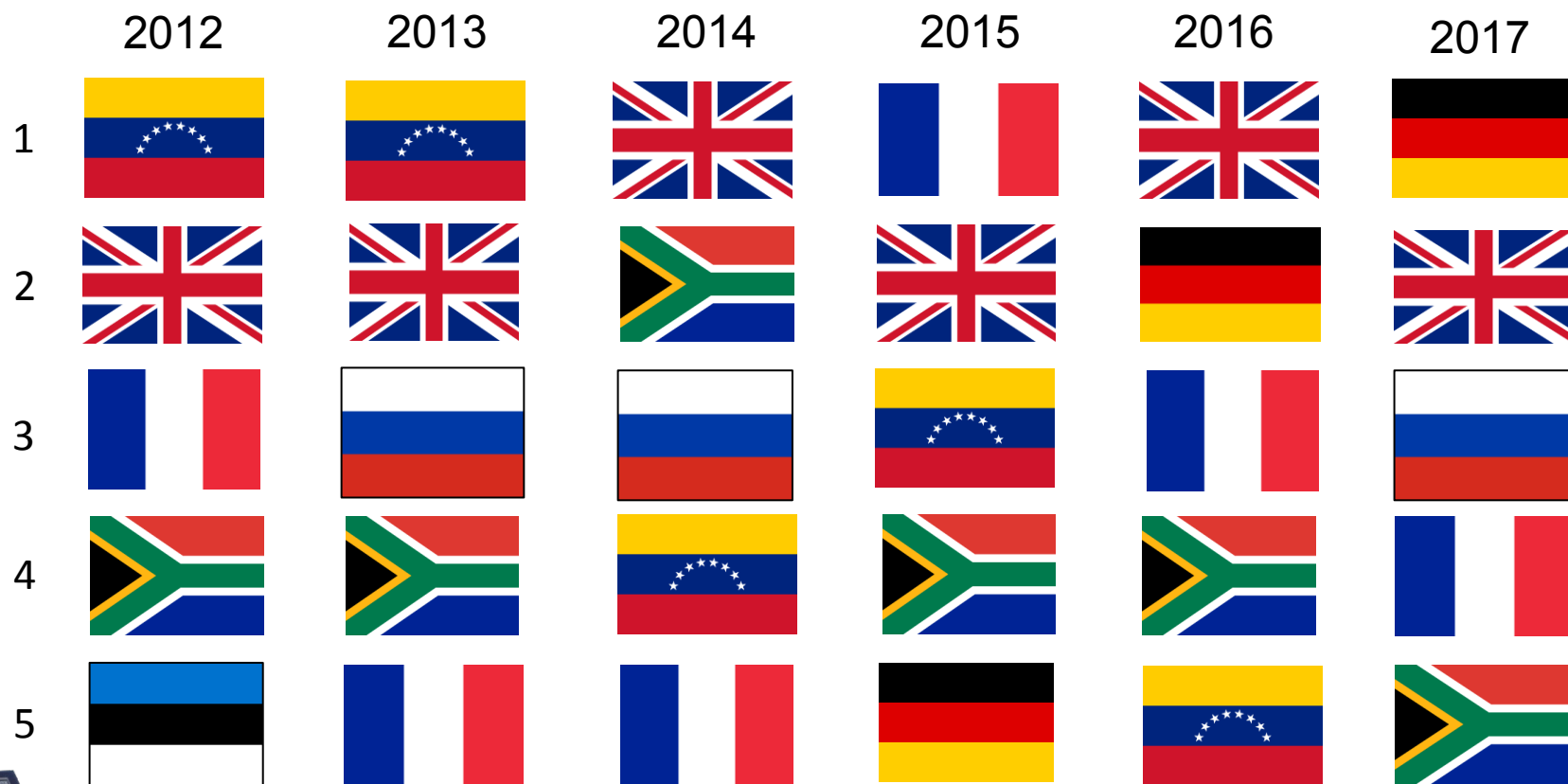


## Imóveis adquiridos por não residentes estrangeiros, por município, 2017

Valor

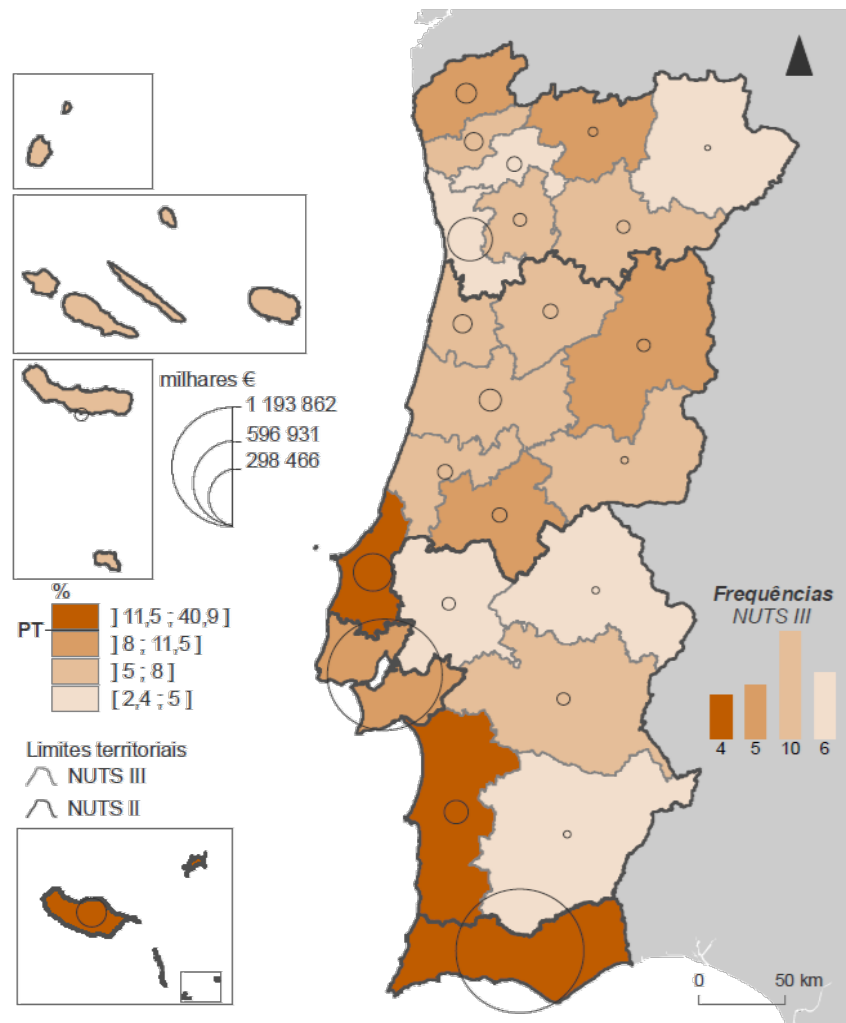
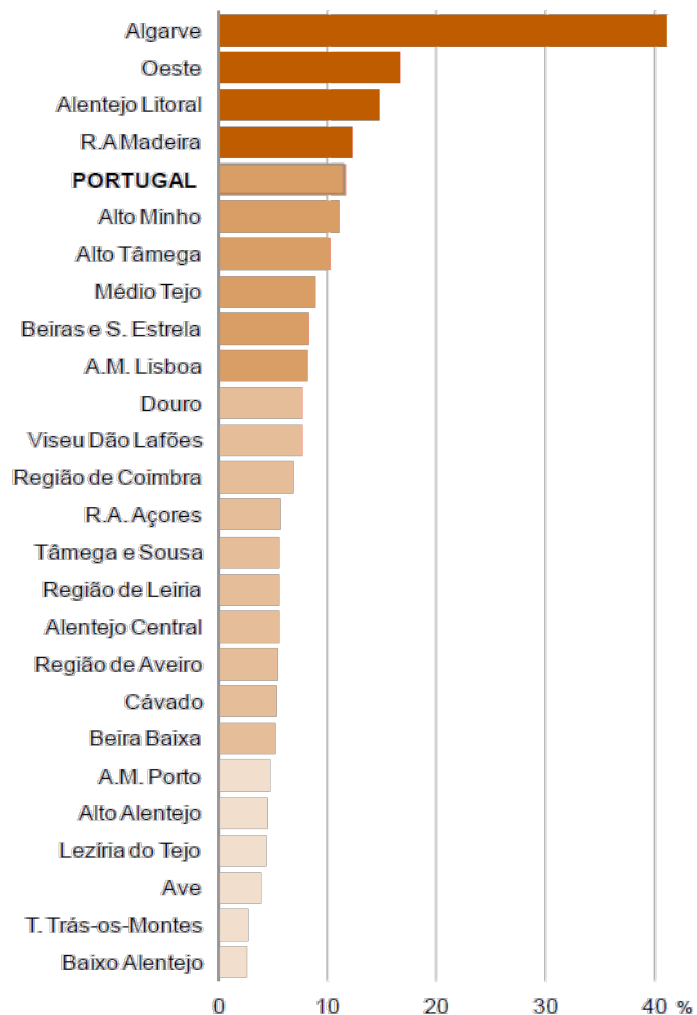


Imóveis adquiridos por não residentes estrangeiros (valor), por países de residência dos compradores

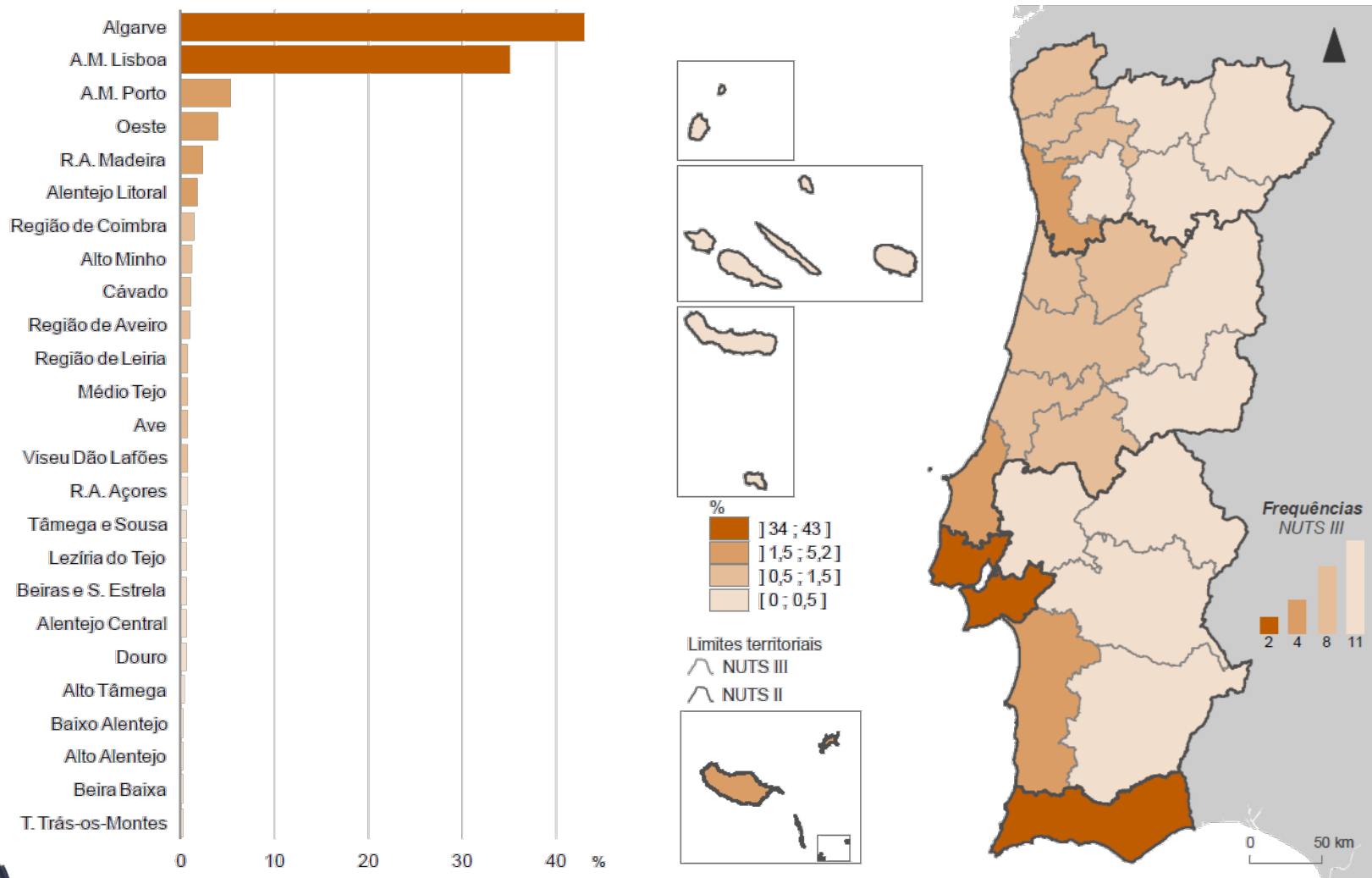


# Aquisição de imóveis na RAM por não residentes

## Valor e proporção dos imóveis adquiridos por não residentes, por NUTS III, 2017



## Contributo regional do valor dos imóveis adquiridos por não residentes, 2017



- Operações sobre imóveis
- Vendas de cimento
- Edifícios licenciados e concluídos
- Caracterização da habitação social
- Inquérito às empresas de construção
- Avaliação bancária de habitação
- Crédito à habitação
- Venda de alojamentos familiares
- Habitação ao nível local (preços de venda e rendas)



## Obrigado pela vossa atenção!

- ✓ **Telefone geral** - 291 720 060
- ✓ **Apoio aos respondentes** – 800 200 262 (chamada gratuita)
- ✓ **Morada:** Calçada de Santa Clara, n.º 38  
9004-545 Funchal  
Madeira
- ✓ **URL:** <https://estatistica.madeira.gov.pt>

