

# ESTUDO DO TIME-SHARING NA R. A. MADEIRA



09/07/2018

## I Colóquio de Estatística Regional



MAC 2014-2020  
Cooperação Territorial

Interreg

Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional



EUROPEAN UNION

Suzete Nóbrega

[suzete.nobrega@ine.pt](mailto:suzete.nobrega@ine.pt)



DIREÇÃO REGIONAL DE ESTATÍSTICA DA MADEIRA



## ÍNDICE

↪ **ENQUADRAMENTO LEGAL**

↪ **METODOLOGIA**

↪ **PRINCIPAIS RESULTADOS DE 2016 E 2017**

DADOS SOBRE A PERMANÊNCIA EM ESTABELECIMENTOS DE TIME-SHARING  
PESO DO TIME-SHARING NO TOTAL DO ALOJAMENTO TURÍSTICO

↪ **DESAFIOS FUTUROS**



## TIME-SHARING

### DIREITO REAL DE HABITAÇÃO PERIÓDICA

Dá direito a ocupar um local de férias equipado todos os anos, durante uma ou mais semanas definidas.

Esse direito é comprado de uma só vez, sob a condição de partilha com outras pessoas, e fica registado no Registo Predial.

O período anual a usufruir pelos seus titulares é determinado pelas partes.

O preço depende de vários fatores, entre os quais o estado, a lotação e do tipo de alojamento e da época escolhida.

O contrato tem a duração mínima de 1 ano e é proibida a cobrança de qualquer quantia (como sinal, por exemplo) antes do prazo de reflexão de 14 dias seguidos.

Este tipo de time-sharing de acordo com a metodologia do IPHH, não deve ser incluída no reporte de dados feita à DREM pelos estabelecimentos.

### DIREITO DE HABITAÇÃO TURÍSTICA

O consumidor adquire o direito a utilizar um ou mais alojamentos, por mais do que um período de ocupação, que não configurem um direito real de habitação periódica.

O direito não fica registado no registo predial.

O contrato dura, no mínimo, um ano e o pagamento é feito obrigatoriamente em prestações anuais (este direito não pode ser comprado de uma só vez).

A partir do segundo pagamento da prestação, pode desistir do pagamento da taxa administrativa anual, sem ser penalizado, desde que informa a empresa nos 14 dias seguidos após receber o pedido de pagamento de cada prestação.

Este tipo de time-sharing é contemplado nas estatísticas oficiais realizadas pela DREM/INE através do Inquérito à Permanência de Hóspedes na Hotelaria (IPHH).



Obter o máximo de informação estatística sobre o alojamento de turistas na R.A. Madeira

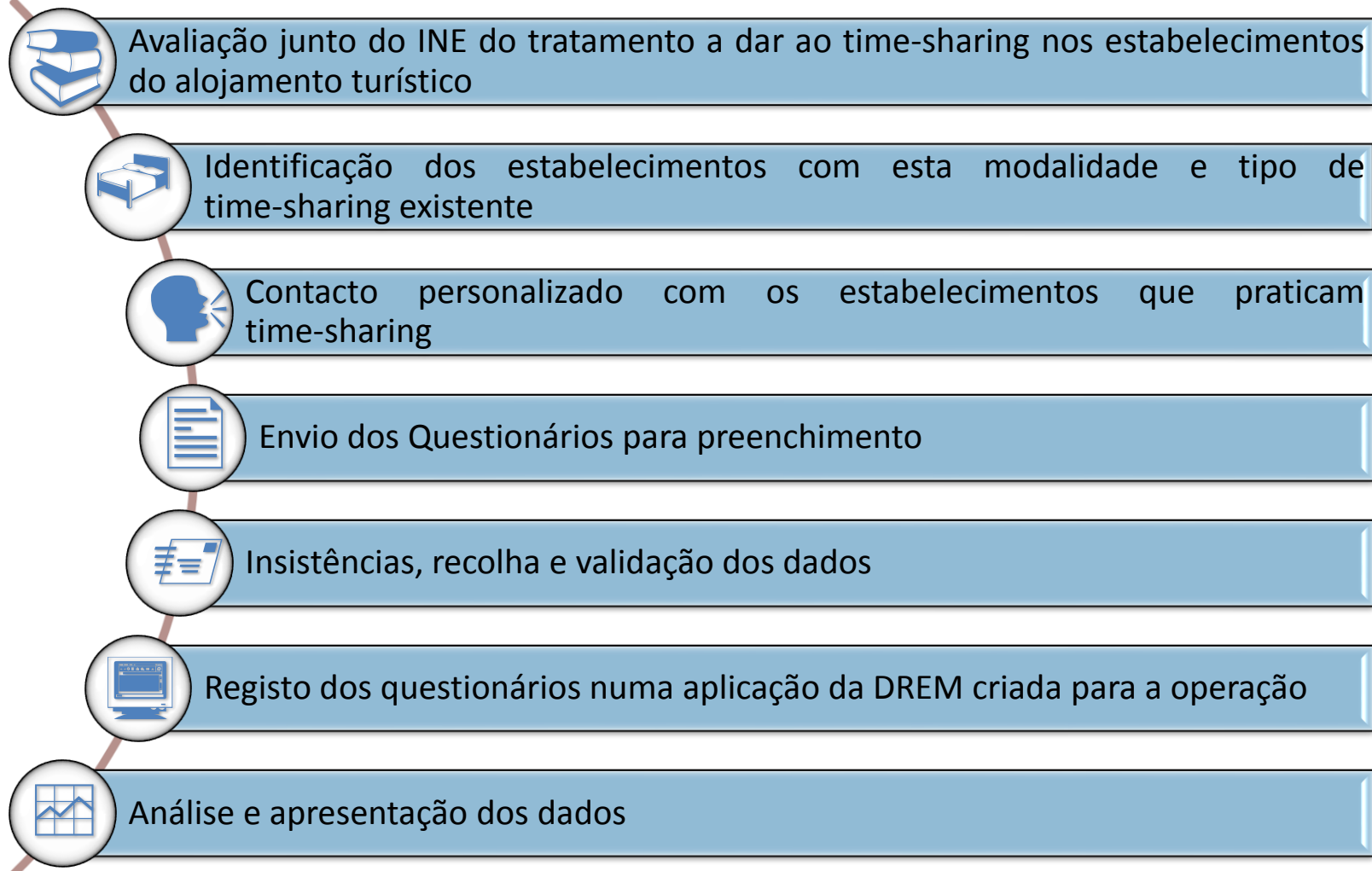
Falha de informação referida na apresentação do Plano Estratégico do Turismo da Região

Importância de uma operação estatística sobre o Time-Sharing

Conhecer o peso desta modalidade na Região

1.º estudo estatístico com dados oficiais a ser apresentado sobre esta modalidade

## Fases da Operação Estatística do Time-Sharing





# PRINCIPAIS RESULTADOS





## Caraterísticas do time-sharing



## Hóspedes entrados, total de hóspedes, dormidas e estada média no time-sharing

R.A. Madeira

Unidade: N.º

Meses	Hóspedes entrados		Total de hóspedes		Dormidas		Estada média		
	Anos	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
<b>Total</b>		<b>72 405</b>	<b>68 749</b>	<b>115 738</b>	<b>107 868</b>	<b>715 466</b>	<b>683 165</b>	<b>6,2</b>	<b>6,3</b>
Janeiro		4 082	5 085	8 344	8 974	53 706	58 434	6,4	6,5
Fevereiro		5 828	4 706	8 880	8 117	57 585	54 312	6,5	6,7
Março		6 154	5 603	10 046	8 906	60 542	56 168	6,0	6,3
Abril		6 003	5 191	9 661	8 237	57 998	52 038	6,0	6,3
Maio		6 704	6 316	9 964	8 437	56 877	55 212	5,7	6,5
Junho		6 393	5 963	9 829	8 975	61 720	58 262	6,3	6,5
Julho		6 166	6 148	9 608	9 161	61 577	54 548	6,4	6,0
Agosto		6 825	5 657	10 028	9 111	60 757	57 339	6,1	6,3
Setembro		6 013	6 385	9 757	9 801	61 170	63 873	6,3	6,5
Outubro		7 453	7 682	11 859	11 944	67 093	66 388	5,7	5,6
Novembro		6 037	5 956	9 907	9 222	63 614	61 460	6,4	6,7
Dezembro		4 747	4 057	7 855	6 983	52 827	45 131	6,7	6,5

**Fonte:** DREM, Inquérito à permanência de hóspedes nos estabelecimentos de time-sharing.

Dormidas do TS reportados mensalmente no IPHH

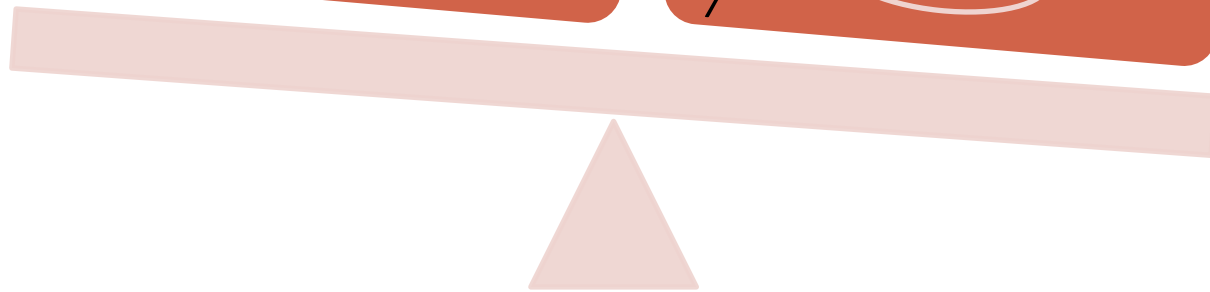
Dormidas do TS recolhidos nesta operação estatística

2  
0  
1  
6  
267 095  
37,3%

2  
0  
1  
6  
448 371  
62,7%

2  
0  
1  
7  
222 707  
32,6%

2  
0  
1  
7  
460 458  
67,4%



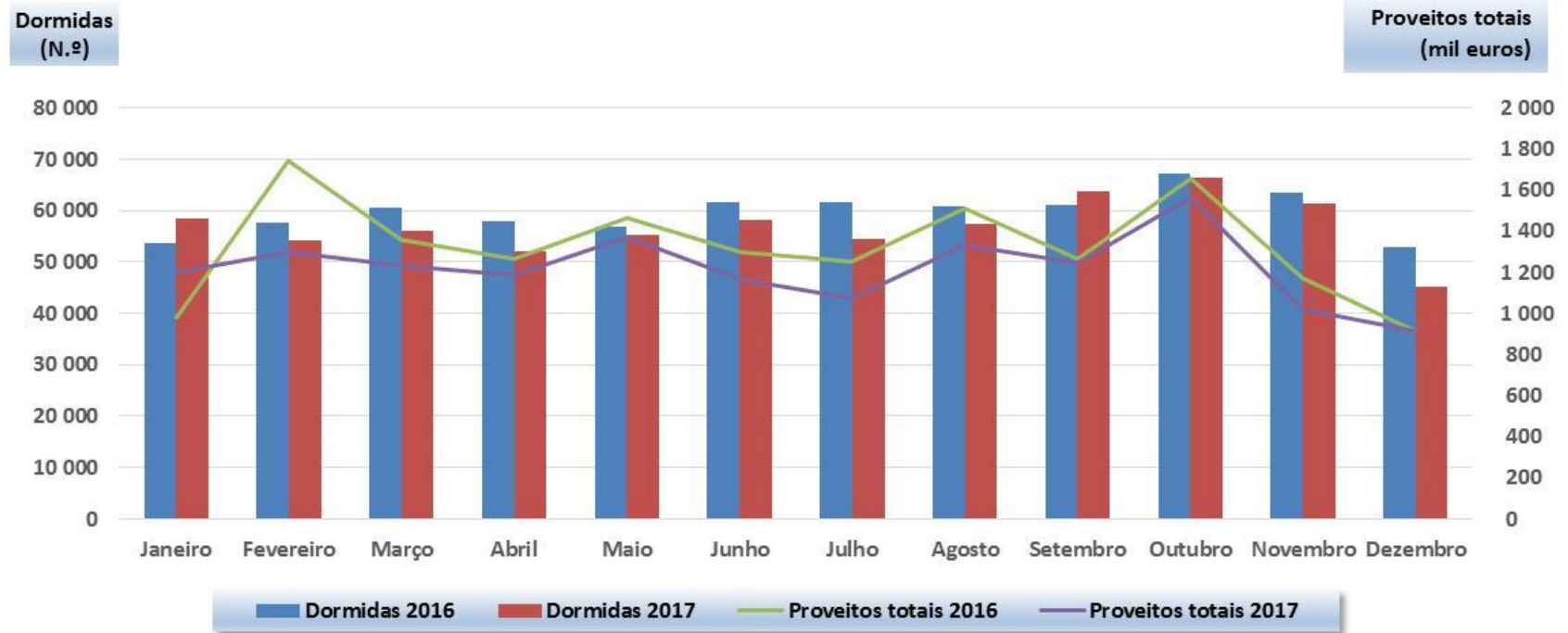
TS – Time-sharing

IPHH – Inquérito à permanência de hóspedes na hotelaria e outros alojamentos, realizado pelo INE/DREM





## Evolução das dormidas e proveitos totais no time-sharing





## Hóspedes entrados, total de hóspedes, dormidas e estada média no time-sharing, por países de residência habitual

R.A. Madeira

Unidade: N.º

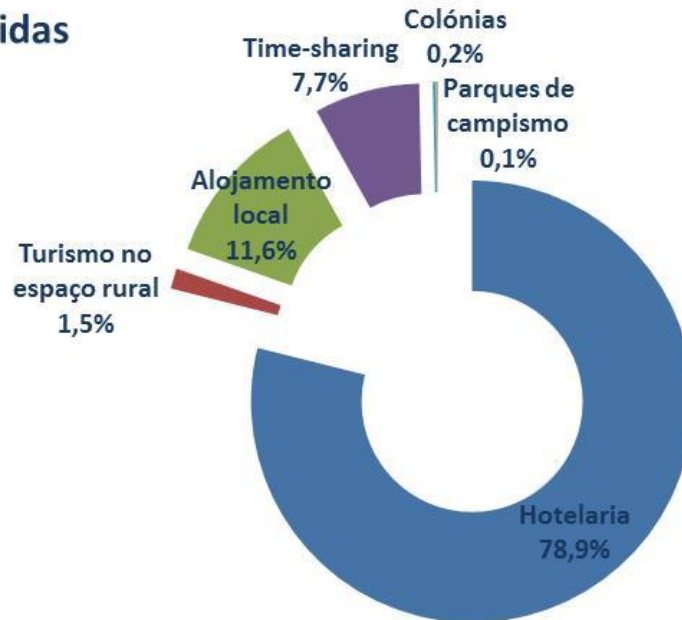
Países de residência habitual	Anos	Hóspedes entrados		Total de hóspedes		Dormidas		Estada média	
		2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
Reino Unido		50 544	46 900	78 661	72 257	495 758	462 725	6,3	6,4
Finlândia		5 776	5 949	8 694	8 746	59 757	61 831	6,9	7,1
Alemanha		3 705	3 843	5 649	5 601	43 181	44 667	7,6	8,0
Portugal		2 108	1 758	3 389	3 025	14 022	12 235	4,1	4,0
Noruega		1 886	1 814	4 918	4 174	20 801	19 226	4,2	4,6
Suécia		1 780	1 750	3 230	3 002	19 212	17 730	5,9	5,9
França		1 002	843	1 551	1 316	8 981	8 340	5,8	6,3
Dinamarca		865	876	1 768	1 848	9 047	9 243	5,1	5,0
Bélgica		597	474	789	737	5 809	4 957	7,4	6,7
Países Baixos		507	449	962	903	5 452	4 828	5,7	5,3
Outros		3 635	4 093	6 127	6 259	33 446	37 383	5,5	6,0

Fonte: DREM, Inquérito à permanência de hóspedes nos estabelecimentos de time-sharing.

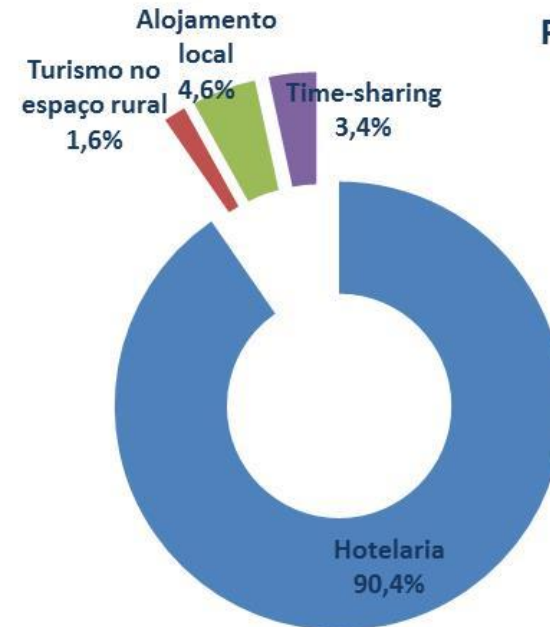
## Peso do time-sharing no total do alojamento 2017



### Dormidas



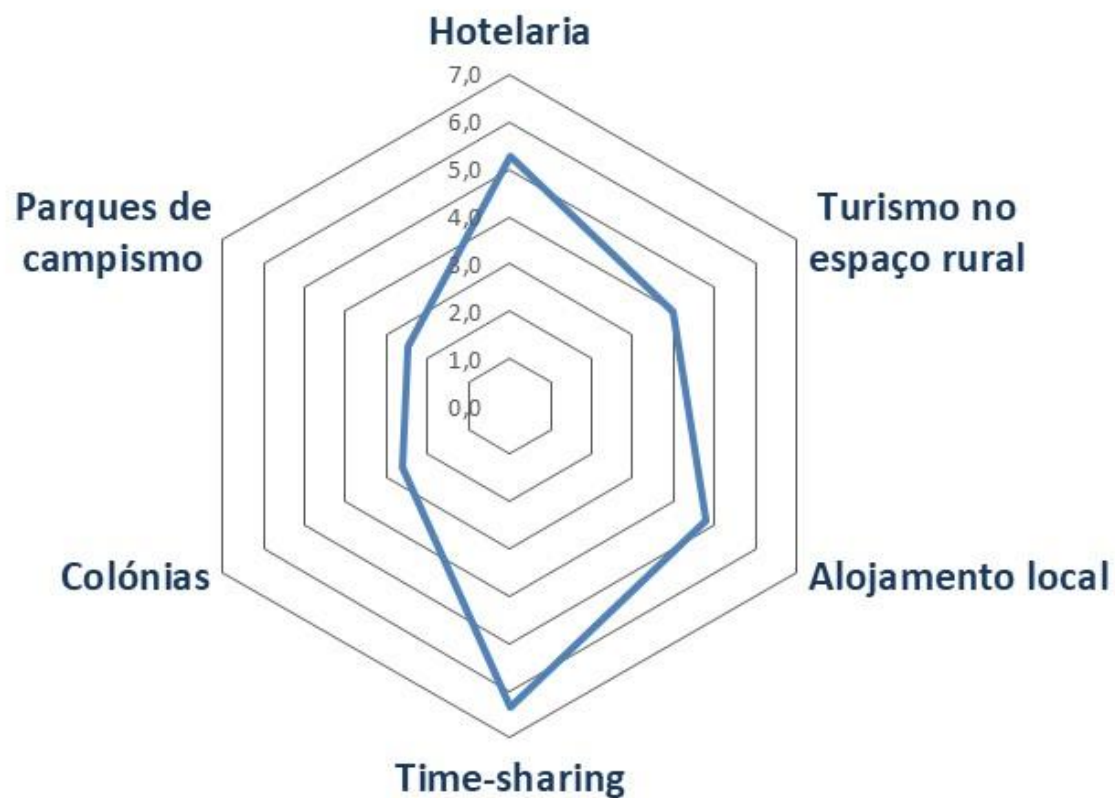
### Proveitos totais



#### Notas:

- (1) Na hotelaria estão incluídos os seguintes estabelecimentos: hotéis, hotéis-apartamentos, apartamentos turísticos, aldeamentos turísticos, pousadas e quintas da Madeira. Os dados dos estabelecimentos com time-sharing na modalidade de "direito de habitação turística" que respondem ao IPHH não estão aqui refletidos, estando incluídos no segmento de time-sharing. Desta forma, este valor difere do valor apresentado nas estatísticas do turismo.
- (2) No que se refere à modalidade de alojamento local apenas são contemplados os proveitos dos alojamentos com 10 ou mais camas.

## Estada média do time-sharing no total do alojamento 2017



## Principais indicadores

### Enquadramento do time-sharing no total do alojamento

R.A. Madeira

Tipo de alojamento	Hóspedes entrados			Total de hóspedes			Dormidas			Estada média			Proveitos totais			
	Anos	2016	2017 Po	Tvh	2016	2017 Po	Tvh	2016	2017 Po	Tvh	2016	2017 Po	Tvh	2016	2017 Po	Tvh
		Milhares		%	Milhares	%		Milhares	%		N.º de noites	%		Milhares de euros	%	
<b>Total do alojamento</b>		<b>1 329,9</b>	<b>1 448,2</b>	<b>8,9</b>	<b>1 553,7</b>	<b>1 687,1</b>	<b>8,6</b>	<b>8 422,2</b>	<b>8 849,6</b>	<b>5,1</b>	<b>5,4</b>	<b>5,2</b>	<b>-3,2</b>	<b>394 319</b>	<b>427 542</b>	<b>8,4</b>
Hotelaria (1)		1 060,0	1 141,4	7,7	1 223,6	1 321,5	8,0	6 732,9	6 982,4	3,7	5,5	5,3	-4,0	352 172	386 367	9,7
Turismo no espaço rural		20,9	30,8	47,6	22,4	33,2	48,1	95,7	131,5	37,4	4,3	4,0	-7,2	3 699	6 823	84,4
Alojamento local (2)		166,9	196,3	17,6	181,7	213,2	17,3	848,2	1 023,3	20,6	4,7	4,8	2,8	22 567	19 753	-12,5
Time-sharing		72,4	68,7	-5,0	115,7	107,9	-6,8	715,5	683,2	-4,5	6,2	6,3	2,5	15 880	14 599	-8,1
Colónias		7,1	8,2	15,4	7,4	8,5	14,3	22,1	22,0	-0,2	3,0	2,6	-12,7	//	//	//
Parques de campismo		2,6	2,8	4,4	2,8	2,9	1,2	7,8	7,2	-8,0	2,7	2,5	-9,1	//	//	//

Fonte: DREM, Estatísticas do turismo.

#### Notas:

(1) Na hotelaria estão incluídos os seguintes estabelecimentos: hotéis, hotéis-apartamentos, apartamentos turísticos, aldeamentos turísticos, pousadas e quintas da Madeira. Os dados dos estabelecimentos com time-sharing na modalidade de "direito de habitação turística" que respondem ao IPHH não estão aqui refletidos, estando incluídos no segmento de time-sharing aqui apresentado. Desta forma, este valor difere do valor apresentado nas estatísticas do turismo.

(2) No que se refere à modalidade de alojamento local apenas são contemplados os proveitos dos alojamentos com 10 ou mais camas.

#### Sinais convencionais:

// - não se aplica (não são recolhidos dados sobre os proveitos de aposento nas colónias ou parques de campismo).

Po - dados provisórios.

Tvh - taxa de variação homóloga.

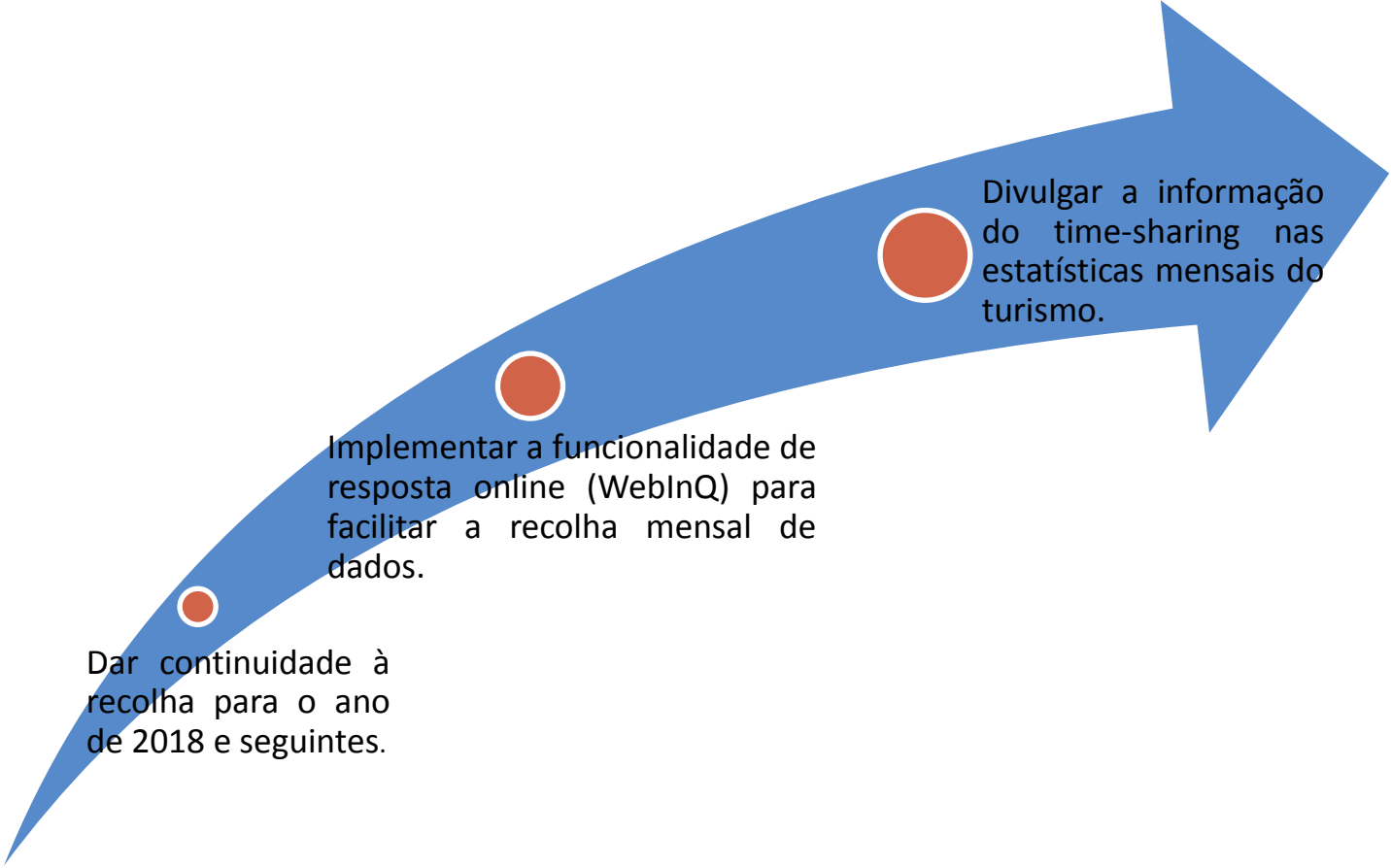


# DESAFIOS FUTUROS





# Desafios Futuros



Dar continuidade à recolha para o ano de 2018 e seguintes.

Implementar a funcionalidade de resposta online (WebInQ) para facilitar a recolha mensal de dados.

Divulgar a informação do time-sharing nas estatísticas mensais do turismo.



# GRATA PELA VOSSA ATENÇÃO

[suzete.nobrega@ine.pt](mailto:suzete.nobrega@ine.pt)