

Crédito à Habitação Janeiro 2009 - Fevereiro de 2016

Nota introdutória

A Direção Regional de Estatística da Madeira (DREM) divulga, pela primeira vez, no seu portal, uma série retrospectiva mensal com os principais indicadores estatísticos do Crédito à Habitação, relativos ao País e à Região Autónoma da Madeira (RAM). A nova série tem início em janeiro de 2009.

Faz-se notar que esta operação estatística tem como objetivo fornecer indicadores do esforço financeiro assumido pelas famílias e pelo Estado no crédito à habitação. Baseia-se num procedimento administrativo que utiliza informação das instituições bancárias, enviada ao INE, ao abrigo de um protocolo existente.

Análise de resultados

Em fevereiro, a taxa de juro implícita no crédito à habitação, na RAM, registou um decréscimo de 0,020 pontos percentuais (p.p.) face ao observado no mês anterior, fixando-se em 1,152%. No país, este indicador verificou também um decréscimo de 0,016 (p.p.), ficando nos 1,181%.

Na RAM, o valor médio da prestação vencida para o conjunto dos contratos de crédito à habitação diminuiu 1€ face a janeiro de 2016, fixando-se em 271 euros. Esta redução teve origem na componente juros, tendo a componente amortização apresentado valores médios iguais aos observados em janeiro de 2016 (213 euros). A nível nacional, o valor médio da prestação vencida e da amortização foi de 239 euros e 188 euros, respetivamente.

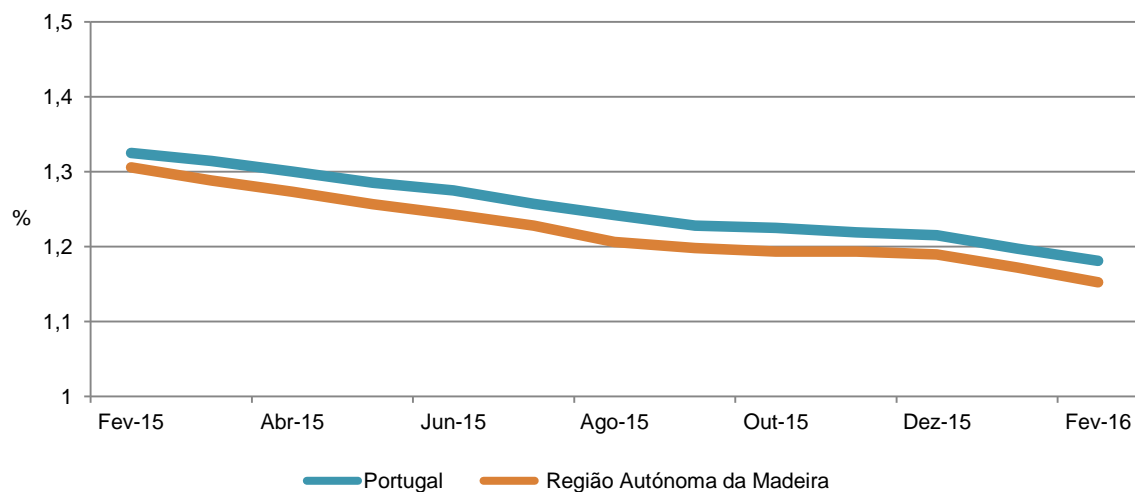
O montante do capital médio em dívida para os contratos de crédito à habitação, na RAM, passou de 60 203 euros, em janeiro de 2016, para 60 045 euros, em fevereiro de 2016. A nível do país, estes valores foram de 52 096 euros, em janeiro de 2016, e de 52 018 euros, em fevereiro de 2016.



Direção Regional de Estatística da Madeira

“Uma porta aberta para um universo de informação estatística”

Evolução da Taxa de Juros Implícita no Crédito à Habitação



Conceitos

Capital médio em dívida

Capital que corresponde à média do capital vincendo de todos os contratos em vigor e com, pelo menos, uma prestação vencida no final do período de referência.

Prestação média vencida

O valor médio da prestação vencida é igual à soma do valor médio do capital amortizado com o valor médio de juros vencidos.

Taxa de juro implícita

A taxa de juro implícita no crédito à habitação reflete a relação entre os juros totais vencidos no mês de referência e o capital em dívida no início desse mês (antes de amortização).

Taxa de juro implícita média anual

Valor médio anual do juro sobre capital médio em dívida anual.