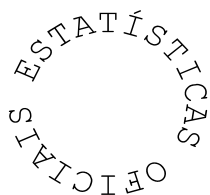


REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

SECRETARIA REGIONAL DO PLANO E FINANÇAS

DIRECÇÃO REGIONAL DE ESTATÍSTICA



ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO DA REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA

2007

Catálogo Recomendado

**ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO DA
REGIÃO AUTÓNOMA DA MADEIRA. FUNCHAL, 1995**

Estatísticas da Construção e Habitação da Região Autónoma da Madeira / Direcção Regional de Estatística . – Funchal: D.R.E., 1995- . – Anual
ISSN 1645-9407 = Estatísticas da Construção e Habitação da Região Autónoma da Madeira

Director Regional

Dr. Carlos Estudante

Técnico Responsável

Dr. Luís Jesus

E-mail: luís.jesus@ine.pt

Editor

Direcção Regional de Estatística

Calçada de Santa Clara 38 1º

9004 – 545 Funchal

Telefone: (+351) 291 741427 – 291 742582

Fax: (+351) 291 741909

E-mail: drem@ine.pt

Internet: <http://estatística.gov-madeira.pt>

Impressão

Direcção Regional de Estatística

Tiragem

23 Exemplares

Depósito Legal n.º 207873/04

Preço

5,50 €(IVA incluído)



NOTA INTRODUTÓRIA

A presente publicação dá continuidade à série anual das Estatísticas da Construção e Habitação da Região Autónoma da Madeira, disponibilizando um conjunto vasto de indicadores sobre a construção e a habitação, dando a conhecer através dos anos a evolução deste sector na Região.

No Sistema de Informação das Operações Urbanísticas, destaca-se a divulgação das Estimativas do Parque Habitacional 1991 - 2007 e de indicadores, relativos ao ano de 2007, de Obras Concluídas e Licenciadas.

Estes indicadores são divulgados trimestralmente no “Boletim Trimestral” pela Direcção Regional de Estatística, no endereço <http://estatistica.gov-madeira.pt> e mensalmente nos “Destaques” publicados pelo Instituto Nacional de Estatística, com informação disponível no seu sítio na Internet (www.ine.pt).

Neste volume, são apresentados os resultados apurados para o ano de 2007, por município.

Pela primeira vez é divulgada nesta publicação a informação relativa às Operações sobre Imóveis, proveniente da Direcção-Geral da Política de Justiça do Ministério da Justiça, que resulta do aproveitamento do acto administrativo do registo, junto das Conservatórias do Registo Predial, dos contratos de compra e venda de prédios e dos contratos de mútuo com hipoteca voluntária.

A terminar, uma palavra de apreço e reconhecimento a todos quantos tornaram possível a divulgação desta informação, agradecendo, em especial, a disponibilidade e o envolvimento das Câmaras Municipais da Região na implementação e execução deste projecto.

O Director Regional

Carlos Estudante



ÍNDICE

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Nota Introdutória</i> | 3 |
|--------------------------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| <i>Índice</i> | 4 |
|---------------------|---|

Parte I - Nota Metodológica e Conceitos

| | |
|---|----|
| I.1 - Nota Metodológica | 9 |
| I.2 - Unidades de Medida | 10 |
| I.3 - Siglas e Abreviaturas | 10 |
| I.4 - Conceitos | 11 |
| I.5 - Indicadores Disponíveis | 17 |
| I.6 - Delimitações Territoriais: Representação Cartografica | 19 |

Parte II – Análise dos Principais Resultados

| | |
|---|----|
| II.1 - SIOU - Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas | 23 |
| II.1.1 - Estimativas do Parque Habitacional | 23 |
| II.1.2 - Obras Concluídas | 25 |
| II.1.3 - Obras Licenciadas | 26 |
| II.1.4 - Prazos Médios de Execução das Obras (Previsionais e Efectivos) | 27 |

Parte III – Quadros Estatísticos

| | |
|--|----|
| III.1 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2007 – Edifícios - Habitação Familiar Clássica | 31 |
| III.2 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2007 – Fogos | 31 |
| III.3 - Estimativas do Parque Habitacional – Fogos segundo a Tipologia e o Tipo de Edifício - 2007 | 32 |



| | |
|--|----|
| III.4 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2007 – Densidade de Edifícios e de Fogos (Nº/Km ²) | 32 |
| III.5 - Estimativas do Parque Habitacional 1991-2007 – Número de Fogos por Edifício (%) | 33 |
| III.6 - Edifícios Concluídos - 2001 a 2007..... | 33 |
| III.7 - Fogos Concluídos - 2001 a 2007 | 34 |
| III.8 - Indicadores da Construção de Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação Familiar - 2007 | 34 |
| III.9 - Edifícios Concluídos, segundo o Tipo de Obra – 2007..... | 35 |
| III.10 - Edifícios Concluídos em Construções Novas, segundo o Destino e Características – 2007..... | 35 |
| III.11 - Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo Tipo de Edifício-2007 .. | 37 |
| III.12 - Edifícios Concluídos em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo o Número de Pavimentos e Características – 2007 | 37 |
| III.13 - Edifícios e Fogos Concluídos em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora – 2007 | 39 |
| III.14 - Fogos Concluídos, segundo o Tipo e Destino da Obra – 2007 | 40 |
| III.15 - Fogos Concluídos em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo a Tipologia – 2007 | 40 |
| III.16 - Prazo de Execução Efectivo das Obras Concluídas, segundo o Tipo de Obra - 2007 | 41 |
| III.17 - Prazo de Execução Efectivo das Obras Concluídas, segundo o Tipo de Edifício - 2007 | 41 |
| III.18 - Prazo de Execução Efectivo das Obras Concluídas, em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo o Número de Fogos do Edifício - 2007 | 42 |
| III.19 - Edifícios Licenciados - 2001 a 2007 | 42 |
| III.20 - Fogos Licenciados - 2001 a 2007 | 43 |
| III.21 - Indicadores da Construção de Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação Familiar - 2007 | 43 |
| III.22 - Edifícios Licenciados, segundo o Tipo e Destino da Obra – 2007..... | 44 |
| III.23 - Edifícios Licenciados em Construções Novas, segundo o Destino e Características – 2007 | 44 |



| | |
|---|----|
| III.24 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo Tipo de Edifício-2007 . | 46 |
| III.25 - Edifícios Licenciados em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo o Número de Pavimentos e Características - 2007 | 46 |
| III.26 - Edifícios e Fogos Licenciados em Construções Novas, segundo a Entidade Promotora – 2007 | 47 |
| III.27 - Fogos Licenciados, segundo o Tipo e Destino da Obra – 2007 | 48 |
| III.28 - Fogos Licenciados em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo a Tipologia - 2007 | 49 |
| III.29 - Prazo Previsional de Execução das Obras Licenciadas, segundo o Tipo de Obra - 2007 | 49 |
| III.30 - Prazo Previsional de Execução das Obras Licenciadas, segundo o Tipo de Edifício - 2007 | 50 |
| III.31 - Prazo Previsional de Execução das Obras Licenciadas, em Construções Novas para Habitação Familiar, segundo o Número de Fogos do Edifício - 2007 | 50 |
| III.32 - Operações sobre Imóveis - Principais Indicadores – 2007 | 51 |
| III.33 - Contratos de Compra e Venda de Prédios, segundo o Tipo de Prédio - 2007 | 51 |
| III.34 - Contrato de Mútuo com Hipoteca Voluntária - Prédios Hipotecados, segundo o Tipo de Prédios - 2007 . | 52 |
| III.35 - Contratos de Mútuo com Hipoteca Voluntária - Crédito Hipotecário Concedido, segundo a Residência dos Intervenientes - 2005 a 2007 | 52 |

Parte I

Nota Metodológica e Conceitos





I.1 - Nota Metodológica

Introdução

Neste capítulo apresenta-se uma breve nota metodológica relativa a cada um dos indicadores difundidos, incluindo uma referência aos principais procedimentos do processo de apuramento.

Estimativas do Parque Habitacional

Estatística derivada que fornece, em períodos intercensitários, informação relativa às estimativas do número de edifícios clássicos (com pelo menos um fogo) e do número de alojamentos familiares clássicos. A metodologia consiste, basicamente, em adicionar ao parque habitacional recenseado o saldo resultante do edificado e demolido, apurado no inquérito aos projectos de obras de edificação e demolição de edifícios e sua conclusão e utilização. Cada operação censitária permite determinar o erro da estimativa, o qual é retropolado para o período intercensitário a que respeita.

| Ficha Técnica | |
|--------------------------------|--|
| Tipo de operação | Estatística derivada |
| Fontes de informação | Recenseamento Geral da Habitação, Inquérito à Conclusão de Obras, Inquérito à Utilização de Obras Concluídas e Inquérito às Alterações de Utilização dos Edifícios |
| Representatividade territorial | Portugal |
| Periodicidade de apuramento | Anual Trimestral (a partir de 1994) |
| Desagregação territorial | Município Freguesia (a partir de 2001) |
| Variável de difusão | Número de edifícios de habitação familiar clássica; número de alojamentos familiares clássicos, por tipologia dos fogos e tipo de edifício |
| Série disponível | 1991- 2007 |

Estatísticas do licenciamento e conclusão de obras

Conjunto de inquéritos que visam produzir dados relativos aos projectos de construção de edifícios, designadamente quanto ao titular, tipo de obra, uso a que se destina, data de licenciamento, bem como a quantificação de elementos de caracterização física (área e volume de construção, número de pisos, cércea, número de fogos, tipologia dos fogos, etc.) e data de conclusão.

| Ficha Técnica | |
|--------------------------------|--|
| Tipo de operação | Inquéritos exaustivos |
| Fontes de informação | Licença, autorização, comunicação prévia e parecer prévio de projectos de obras de edificação e demolição. Licença de utilização. |
| Unidade inquirida | Câmaras Municipais |
| Representatividade territorial | Portugal |
| Periodicidade de apuramento | Mensal – licenciamento de obras Trimestral – conclusão de obras |
| Desagregação territorial | Município Freguesia (a partir de 2001) |
| Variável de difusão | Edifícios e fogos licenciados, número e caracterização física Edifícios e fogos concluídos, número e caracterização física |
| Série disponível | 1994 – 2007 |

Operações sobre Imóveis

Informação de carácter administrativo proveniente da Direcção-Geral da Política de Justiça do Ministério da Justiça, compilada através das Conservatórias do Registo Predial, relacionada com os Contratos de Compra e Venda de Imóveis e Contractos de Mútuo com Hipoteca Voluntária (prédios hipotecados e crédito hipotecário concedido).



| Ficha Técnica | |
|--------------------------------|--|
| Tipo de operação | Acto administrativo decorrente de registo nas Conservatórias do Registo Predial |
| Fontes de informação | Registo nas Conservatórias do Registo Predial |
| Unidade inquirida | Contrato |
| Representatividade territorial | Portugal |
| Periodicidade de apuramento | Anual (com desagregação mensal) |
| Desagregação territorial | Município |
| Variável de difusão | Número e valor dos contratos, por tipo de prédios Crédito hipotecário concedido (contratos de mútuo com hipoteca voluntária), segundo a natureza dos intervenientes |
| Série disponível | 1992 – 2007 |

Plano de Difusão

A presente publicação encontra-se estruturada em três partes:

- A primeira comporta a nota metodológica e os principais conceitos necessários à interpretação dos resultados;

- A segunda apresenta uma análise dos principais resultados;
- A terceira é composta pelos quadros estatísticos mais relevantes.

Resultados publicados

Dadas as grandes potencialidades dos meios de difusão hoje disponíveis, especialmente os electrónicos, as publicações em papel assumem um carácter orientador e de apoio à consulta e utilização da informação. Para obtenção de informação adicional sobre cada um dos indicadores integrados nesta publicação, recomenda-se a consulta do *site* de informação *on-line* do INE - Instituto Nacional de Estatística, o *Infoline*, em www.ine.pt ou da DRE - Direcção Regional de Estatística, <http://estatistica.gov-madeira.pt>.

I.2 - Unidades de Medida

| <u>Símbolo</u> | <u>Designação</u> |
|-----------------|-----------------------|
| Nº | Número |
| m ² | Metros Quadrados |
| Km ² | Quilómetros Quadrados |

I.3 - Siglas e Abreviaturas

| <u>Siglas</u> | <u>Designação</u> |
|-------------------|--|
| DRE | Direcção Regional Estatística |
| n.e. | Não Especificado |
| SIOU | Sistema Informação das Operação Urbanísticas |
| T0 (T1, T2, etc.) | Tipologia dos Fogos, segundo o Nº de Quartos de Dormir |



I.4 - Conceitos

Alojamento familiar

Unidade de habitação que, pelo modo como foi construída, ou como está a ser utilizada, se destina a alojar, normalmente, apenas uma família.

- Barraca: construção independente, feita geralmente com vários materiais velhos e usados e/ou materiais locais grosseiros, sem plano determinado e que estava habitada no momento censitário.
- Casa rudimentar de madeira: habitação construída com madeira que não foi previamente preparada para aquele fim e estava habitada no momento censitário.
- Clássico: divisão ou conjunto de divisões e seus anexos que, fazendo parte de um edifício com carácter permanente ou sendo estruturalmente separados deste, pela forma como foi construído, reconstruído ou reconvertido se destina à habitação permanente de uma família.
- Improvisado: unidade de alojamento situada numa construção permanente que não foi reconstruída ou transformada para habitação, nem sofreu adaptação funcional para esse fim e estava habitada no momento censitário.
- Móvel: instalação, destinada à habitação humana, que tenha sido construída para ser transportada ou seja uma unidade móvel e que se encontrava ocupada no momento censitário, funcionando como habitação de, pelo menos, uma pessoa.
- Outros: local que, sem qualquer intervenção directa do homem no sentido de o adaptar funcionalmente para a habitação, estava a ser utilizado como alojamento de um ou mais indivíduos, no momento censitário.

Alojamento familiar vago

Alojamento familiar clássico que, no momento censitário, se encontra disponível no mercado de habitação.

Apartamento

Unidade de alojamento inserida num edifício de construção permanente, com mais de um fogo, cuja entrada principal dá para uma escada ou pátio.

Área bruta

Superfície total do fogo, medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores e eixos das paredes separadoras dos fogos e inclui varandas privativas, locais acessórios e a quota parte que lhes corresponda nas circulações comuns do edifício.

Área habitável do fogo

Valor correspondente à soma das áreas de todas as divisões ou compartimentos do alojamento (incluem-se todos os compartimentos excepto vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos e outros compartimentos de função similar, e armários nas paredes). A área habitável mede-se pelo intradorso das paredes que limitam o fogo, descontando encaços até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Área total de construção

Valor resultante do somatório das áreas de todos os pavimentos (pisos), acima e abaixo do solo, medidas pelo extradorso das paredes exteriores com a exclusão de: sótãos não habitáveis; áreas destinadas a estacionamento; áreas técnicas (PT, central térmica, compartimentos de recolha de lixo, etc.); terraços, varandas e alpendres; galerias



exteriores, arruamentos e outros espaços livres de uso público cobertos pela edificação.

Área útil

Consiste na soma das áreas de todos os compartimentos da habitação, incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes, e mede-se pelo perímetro interior das paredes que limitam o fogo, descontando encaixos até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

Características da obra

Elementos que caracterizam a obra: pavimentos, superfície dos pavimentos, fogos, divisões, etc.

Cércea

Dimensão vertical da construção, medida a partir do ponto de cota média do terreno marginal ao alinhamento da fachada até à linha superior do beirado, platibanda ou guarda do terraço, incluindo andares recuados, mas excluindo acessórios (por exemplo: chaminés, casa de máquinas de ascensores, depósitos de água, etc.).

Construção de edifício

Obra de construção executada na sequência de licença emitida, ou isenta da mesma (isenção legalmente autorizada).

Destino da obra

Utilização dada à edificação (habitação, agricultura, comércio, indústria, etc.). Na classificação dos edifícios segundo o destino, teve-se por base a "Nomenclatura de referência da actividade da construção de edifícios", segundo o destino dos

edifícios (anexo à Directiva 78/166/CEE de 13 de Fevereiro de 1978).

Divisão

Espaço, num fogo/alojamento familiar clássico, delimitado por paredes, tendo pelo menos 4 m² de área e 2 metros de altura, na sua maior parte. Embora possam satisfazer as condições do conceito, não são considerados como tal: corredores, varandas, marquises, casas de banho, despensas e vestíbulos, espaços destinados exclusivamente para fins profissionais e a cozinha se tiver menos de 4 m².

Edifício

Construção independente, compreendendo um ou mais alojamentos, divisões ou outros espaços destinados à habitação de pessoas, coberta e incluída dentro de paredes externas ou paredes divisórias, que vão das fundações à cobertura, independentemente da sua afectação principal ser para fins residenciais, agrícolas, comerciais, industriais, culturais ou de prestação de serviços.

Edifício de apartamentos

Edifício de habitação familiar, em que a maior parte da sua área útil é ocupada por apartamentos.

Edifício de habitação em convivência (colectiva)

Construção independente, coberta, limitada por paredes exteriores ou paredes meias que vão das fundações à cobertura, em que na maior parte da sua área útil está instalada uma ou mais convivências.

Edifício principalmente não residencial

Edifício em que a maior parte da área útil está afectada a outros fins, que não os da habitação.



Entidade promotora

Entidade (privada ou pública) por conta de quem as obras são efectuadas.

Família clássica

Conjunto de indivíduos que residem no mesmo alojamento e que têm relações de parentesco (de direito ou de facto) entre si, podendo ocupar a totalidade ou parte do alojamento. Considera-se também como família clássica qualquer pessoa independente que ocupa uma parte ou a totalidade de uma unidade de alojamento. Os empregados domésticos residentes no alojamento onde prestavam serviço são integrados na respectiva família.

Fogo

Local distinto e independente, constituído por uma divisão ou conjunto de divisões e seus anexos, num edifício de carácter permanente ou uma parte distinta do edifício (do ponto de vista estrutural), que, considerando a maneira como foi construído, reconstruído, ampliado ou transformado, se destina a servir de habitação, normalmente, apenas de uma família ou agregado doméstico privado. Deve ter uma entrada independente que dê acesso (directo ou através de um jardim ou terreno) a uma via ou a uma passagem comum no interior do edifício (escada, corredor ou galeria). As divisões isoladas, manifestamente construídas, ampliadas ou transformadas para fazer parte do fogo/alojamento familiar clássico são consideradas como parte integrante do mesmo.

Forma de ocupação do alojamento

Este conceito é aplicável aos alojamentos familiares clássicos e corresponde à forma como o alojamento se encontra ocupado. Pode assumir as seguintes

modalidades: fogo de residência habitual própria, fogo de residência habitual arrendada, fogo de residência habitual cedido gratuitamente, fogo de residência secundária e fogo vago.

Imóvel (is)

Diz-se dos prédios rústicos ou urbanos e dos valores que, não sendo imóveis por natureza, são por lei declarados como tais, como os frutos dos prédios, direitos inerentes a prédios e os fundos consolidados (jurisprudência).

Índice de fogos concluídos

O índice de fogos concluídos é calculado pelo rácio entre o total de fogos concluídos no ano de referência, face ao total de fogos concluídos no ano de 2000, para cada unidade territorial. No cálculo deste índice são considerados todos os novos fogos concluídos, independentemente do tipo de obra que os origina: construção nova, ampliação ou reconstrução.

Índice de fogos licenciados

O índice de fogos licenciados é calculado pelo rácio entre o total de fogos concluídos no ano de referência, face ao total de fogos licenciados no ano de 2000, para cada unidade territorial. No cálculo deste índice são considerados todos os novos fogos licenciados, independentemente do tipo de obra que os origina: construção nova, ampliação ou reconstrução.

Licenças de obras

Autorizações concedidas ao abrigo do Dec. Lei 445/91, de 20 de Novembro (ver alterações introduzidas pelo Dec. Lei 250/94, de 15 de Outubro), pelas Câmaras Municipais, para execução de obras (construções novas, ampliações,



transformações e restaurações, e demolições de edifícios) nas áreas dos respectivos concelhos.

Licenciamento de obras

Emissão de licença de obras por parte das Câmaras Municipais.

Moradia

Edifício de habitação familiar, em que a maior parte da sua área útil é ocupada com um ou dois fogos, todos com entrada principal a dar, geralmente, para uma rua ou para um terreno circundante ao edifício.

Obra concluída

Obra que reúne condições físicas para ser habitada ou utilizada, independentemente de ter sido ou não concedida a licença ou autorização de utilização.

Obra de alteração

Obra de que resulte a modificação das características físicas de uma edificação existente ou sua fracção, designadamente a respectiva estrutura resistente, o número de fogos ou divisões interiores, ou a natureza e cor dos materiais de revestimento exterior, sem aumento da área de pavimento ou de implantação ou de cércea.

Obra de ampliação

Obra de que resulte o aumento da área de pavimento ou de implantação, da cércea ou do volume de uma edificação existente.

Obra de construção nova

Edificação inteiramente nova ainda que no terreno sobre que foi erguida já tenha sido efectuada outra construção.

Obra de demolição

Destruição total ou parcial da edificação.

Obra de reconstrução

Obra de construção subsequente à demolição total ou parcial de uma edificação existente, das quais resulte a manutenção ou reconstituição da estrutura da fachada, da cércea e do número de pisos.

Pavimento do edifício/piso

Cada um dos planos habitáveis ou utilizáveis do edifício, qualquer que seja a sua relação com o nível do terreno. As caves, subcaves e águas furtadas, habitáveis ou utilizáveis, são consideradas pavimentos.

Prazo de execução nos edifícios licenciados

Prazo previsional de execução da obra que corresponde ao tempo médio, medido em meses, que medeia as datas previstas de início e conclusão das obras.

Prazo de execução nos edifícios concluídos (prazo de execução efectivo)

Tempo medido, em meses, entre a data de emissão do alvará de licenciamento e a data de conclusão real da obra.

Prédio

É toda a fracção de território, abrangendo as águas, plantações, edifícios e construções de qualquer natureza nele incorporados e assentes com o carácter de permanência, desde que faça parte do património de uma pessoa singular ou colectiva e, em circunstâncias normais, tenha valor económico, bem como as águas, plantações, edifícios ou construções nas circunstâncias referidas, dotadas de



autonomia económica em relação ao terreno onde se encontram implantados, embora situados numa fracção de território que constitua parte integrante de um património diverso ou não tenha natureza patrimonial. É ainda considerado prédio, cada fracção autónoma no regime de propriedade horizontal.

Prédio misto

Sempre que um prédio tenha uma parte rústica e urbana será classificado, na íntegra, de acordo com a parte principal. Se nenhuma das partes puder ser classificada como principal, o prédio será havido como misto.

Prédio rústico

Terreno situado fora de um aglomerado urbano e que não seja classificado como terreno de construção, desde que:

- a) Esteja afecto ou, na falta de concreta afectação, tenha como destino normal uma utilização geradora de rendimentos agrícolas, tais como são considerados para efeitos do imposto sobre o rendimento das pessoas singulares (IRS);
- b) Não tendo a afectação indicada na alínea a), não se encontre construído ou disponha apenas de edifícios ou construções de carácter acessório, sem autonomia económica e de reduzido valor. É igualmente prédio rústico: o terreno situado dentro de um aglomerado urbano, desde que, por força de disposição legalmente aprovada não possa ter utilização geradora de quaisquer rendimentos, ou só possam ter utilização geradora de rendimentos agrícolas e estejam a ter, de facto, essa afectação; bem como os edifícios e construções directamente afectos

à produção de rendimentos agrícolas, quando situados nos terrenos já referidos anteriormente; por fim as águas e plantações, desde que façam parte do património de uma pessoa singular ou colectiva e, em circunstâncias normais, tenham valor económico.

Prédio urbano

É tudo aquele que não deva ser classificado como rústico ou misto.

Superfícies dos pavimentos

Soma das áreas dos pavimentos, medida a partir do interior das paredes exteriores, de um edifício e dos seus anexos.

Taxa de variação homóloga

A variação homóloga compara o nível da variação em estudo entre o período corrente e o mesmo período do ano anterior. Esta taxa de variação, perante o padrão estável de sazonalidade, não é afectada por oscilação desta natureza, podendo, no entanto, ser influenciada por efeitos localizados num período específico.

Taxa de variação média dos últimos 12 meses (ou taxa de variação média anual)

A variação média dos últimos 12 meses compara o nível do índice médio dos últimos 12 meses, com o dos doze meses imediatamente anteriores. Esta taxa de variação é menos sensível a alterações esporádicas na variável em estudo, em virtude de se tratar de uma média móvel.

Taxa de variação mensal

A variação mensal compara o nível da variável em estudo entre dois meses consecutivos. Embora seja



um indicador que permita um acompanhamento corrente do andamento da variável, o cálculo desta taxa de variação é particularmente influenciado por efeitos de natureza sazonal e de outros mais específicos, localizados num ou em ambos os meses comparados.

Tipologia dos Fogos (T0, T1, T2, T3, T4, ...)

Corresponde à classificação do fogo segundo o número de quartos de dormir.

Tipos de obras

Natureza dos trabalhos efectuados nos edifícios: construções novas, ampliações, transformações, restaurações e demolições.

Indicadores:

Divisões por fogo

Quociente entre o número total de divisões nas construções novas, ampliações e alterações e o número total de fogos nas construções novas, ampliações e alterações.

Fogos por edifício

Quociente entre o número total de fogos e o número total de edifícios.

Fogos por pavimento

Quociente entre o número total de fogos nas construções novas e ampliações e o número total de pavimentos nas construções novas e ampliações.

Pavimentos por edifício

Quociente entre o número de pavimentos licenciados (ou concluídos) para construções novas de habitação e o número de edifícios para construções novas de habitação.

Superfície habitável das divisões

Quociente entre a superfície total habitável das construções novas, ampliações e alterações e o número total de divisões nas construções novas, ampliações e alterações.

Informação adicional sobre os conceitos referidos encontra-se disponível no *site* de informação *on-line* do Instituto Nacional de Estatística, na área da Metainformação em <http://conceitos.ine.pt/>.



I.5 - Indicadores Disponíveis

A terceira parte desta publicação contém os principais quadros estatísticos dos indicadores publicados. Contudo, existe informação mais desagregada, conforme se apresenta na tabela seguinte.

| | |
|---|--|
| <p>Estimativas do Parque Habitacional</p> | <p>Disponibilidade das seguintes séries de valores:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Total de Edifícios – Habitação Familiar Clássica: disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 1991 e 2000, para as seguintes desagregações territoriais: <ul style="list-style-type: none"> • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III e Município; disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 2001 e 2007, para as seguintes desagregações territoriais: <ul style="list-style-type: none"> • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III, Município e Freguesia. • Total de Fogos – Alojamentos Familiares Clássicos: disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 1991 e 2000, para as seguintes desagregações territoriais: <ul style="list-style-type: none"> • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III e Município; disponível para todos os trimestres compreendidos entre os anos de 2001 e 2007, para as seguintes desagregações territoriais: <ul style="list-style-type: none"> • Portugal, Continente, NUTS II e NUTS III, Município e Freguesia (e ainda por tipologia dos fogos e tipo de edifício). |
| <p>Licenciamento e Conclusão de Obras</p> | <p>Disponibilidade das seguintes variáveis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • N.º de Edifícios Licenciados, • N.º de Edifícios Concluídos, • Área de Construção, Área Total Habitável, Volume de Construção, • N.º de Fogos Licenciados, N.º de Fogos Concluídos, • N.º Médio de Divisões por Edifício, N.º Médio de Pisos por Edifício, Cércea Média por Edifício, • N.º de Convivências, Capacidade das Convivências; <p>para as seguintes desagregações:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Data de Licenciamento (ano/trimestre/mês), • Entidade Promotora, • Tipo de Obra, Destino da Obra, • Tipo de Edifício, • Tipologia de Área, • Tipologia de Fogos, • Data de Conclusão (ano/trimestre). <p>Toda a informação referida pode ser disponibilizada para as seguintes desagregações territoriais:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Portugal, Continente, NUTS II, NUTS III, Município e Freguesia. |



| | |
|--------------------------------|--|
| <p>Operações sobre Imóveis</p> | <p>Disponibilidade das seguintes variáveis:</p> <ul style="list-style-type: none">• N.º de Contratos de Compra e Venda de Prédios,• Valor dos Contratos de Compra e Venda de Prédios,• N.º de Prédios Hipotecados Relativos a Contratos de Mútuo com Hipoteca Voluntária,• Valor dos Prédios Hipotecados Relativos a Contratos de Mútuo com Hipoteca Voluntária, <p>para as seguintes desagregações:</p> <ul style="list-style-type: none">• Por mês de Registo do Contrato,• Tipo de Prédio, <p>No caso do Crédito Hipotecário Concedido, relativo a Contratos de Mútuo com Hipoteca Voluntária, a informação pode ainda ser desagregada pela residência dos intervenientes.</p> <p>Toda a informação referida pode ser disponibilizada para as seguintes desagregações territoriais:</p> <ul style="list-style-type: none">• Portugal, Continente, NUTS II, NUTS III, Município. |
|--------------------------------|--|



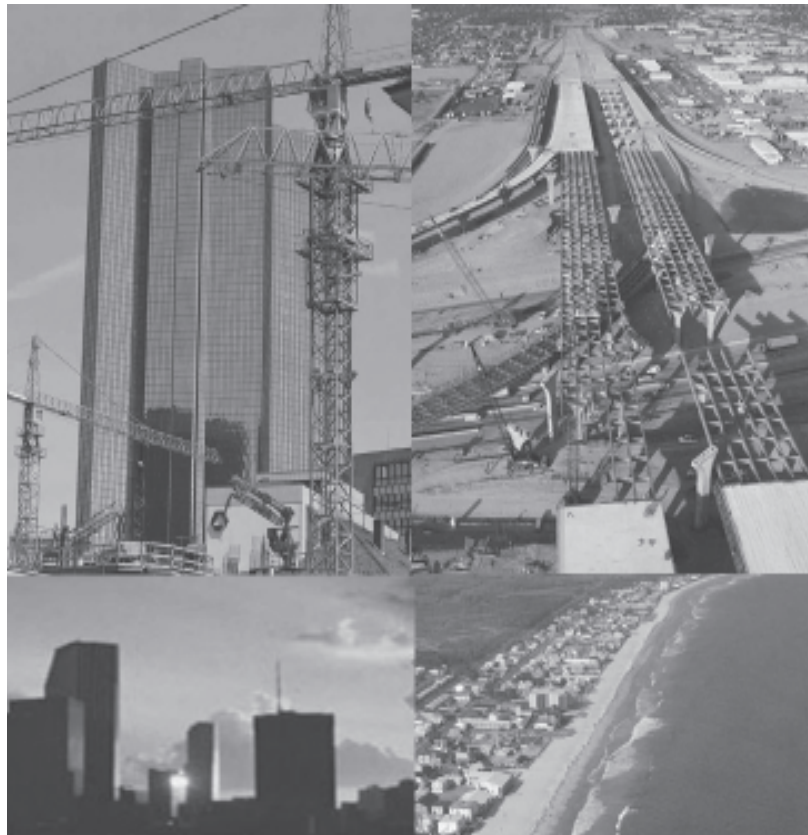
I.6 – Delimitações Territoriais: Representação Cartográfica

Mapa I.1 – Região Autónoma da Madeira e respectivos Municípios



Parte II

Análise dos Principais Resultados





II.1 - SIOU - Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas

O Sistema de Indicadores das Operações Urbanísticas é constituído por um conjunto de indicadores estatísticos relativo às estimativas do parque habitacional, estatísticas do licenciamento e conclusão de obras de edificação.

A análise de resultados a seguir apresentada tem por base a informação relativa ao ano de 2007, sendo feita, sempre que se justifique, uma comparação com a informação relativa a anos anteriores, cujos dados foram revistos (revisão essa que ocorre devido ao envio tardio de informação por parte das Câmaras Municipais e também dos proprietários das obras).

II.1.1 - Estimativas do Parque Habitacional

Nesta publicação apresentam-se as estimativas do parque habitacional para o período intercensitário (1991-2001), corrigidas com base nos resultados definitivos do IV Recenseamento Geral da Habitação, bem como as estimativas dos anos 2002 a 2007, obtidas a partir do saldo resultante do número de edifícios clássicos¹ e fogos concluídos e demolidos.

Em 2007, o parque habitacional madeirense foi estimado em 81 502 edifícios e 117 566 fogos, registando assim um acréscimo, face ao ano anterior, de 1,0% e 2,8%, respectivamente.

Em termos do número de edifícios, o município do Funchal é dominante, com 32% do stock de edifícios existentes na Região. Os municípios de Santa Cruz e Câmara de Lobos representam 13% e 12%,

respectivamente, enquanto que os restantes municípios apresentam, em conjunto, 43%.

O crescimento anual do parque habitacional da Região não tem sofrido grandes oscilações. No entanto, constata-se que os municípios do Funchal e de Santa Cruz são os que apresentam maior taxa de crescimento.

Quadro II.1 - Distribuição dos Edifícios para Habitação Familiar Clássica
Anos de 1991, 2001 e 2007

| | 1991 | 2001 | 2007 |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Reg. Aut. Madeira | 100% | 100% | 100% |
| Calheta | 9% | 8% | 8% |
| Câmara de Lobos | 11% | 12% | 12% |
| Funchal | 34% | 33% | 32% |
| Machico | 9% | 9% | 9% |
| Ponta do Sol | 5% | 5% | 5% |
| Porto Moniz | 2% | 2% | 2% |
| Ribeira Brava | 7% | 7% | 7% |
| Santa Cruz | 11% | 12% | 13% |
| Santana | 6% | 5% | 5% |
| São Vicente | 4% | 4% | 4% |
| Porto Santo | 2% | 3% | 3% |

A distribuição dos fogos pelos vários municípios da Região praticamente não sofreu alterações no período 1991-2007 (Quadro II.2). Dos 117 566 alojamentos residenciais clássicos existentes na Região, em 2007, localizam-se no município do Funchal (41%), Santa Cruz e Câmara de Lobos, com 15% e 11%, respectivamente e os restantes municípios com 33%.

O ritmo de crescimento anual do número de alojamentos na Região é claramente superior ao dos edifícios, evidenciando o aumento do número de fogos por edifício construído.

De realçar, ainda, que a Região registou, entre 1998 e 2007, um acentuado ritmo de crescimento do número de fogos.

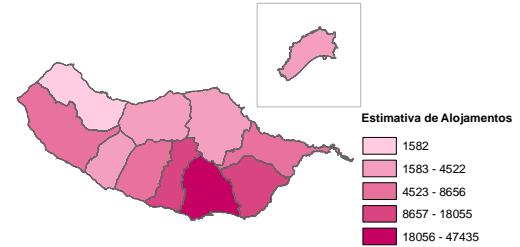
¹ Na estimativa do parque habitacional são apurados todos os edifícios clássicos com pelo menos um fogo.



Quadro II.2 - Distribuição dos Fogos
Anos de 1991, 2001 e 2007

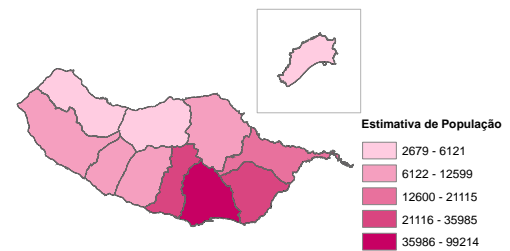
| | 1991 | 2001 | 2007 |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Reg. Aut. Madeira | 100% | 100% | 100% |
| Calheta | 7% | 7% | 6% |
| Câmara de Lobos | 10% | 11% | 11% |
| Funchal | 41% | 41% | 41% |
| Machico | 8% | 8% | 7% |
| Ponta do Sol | 5% | 4% | 4% |
| Porto Moniz | 2% | 1% | 1% |
| Ribeira Brava | 6% | 6% | 5% |
| Santa Cruz | 10% | 13% | 15% |
| Santana | 5% | 4% | 4% |
| São Vicente | 3% | 3% | 3% |
| Porto Santo | 3% | 2% | 3% |

Cartograma II.1 - Estimativas de Alojamento em 2007



Utilizando uma representação cartográfica da distribuição da estimativa dos alojamentos existentes em 2007, com a distribuição da estimativa da população residente (31 de Dezembro de 2007), é possível concluir que há uma relação muito próxima entre a dinâmica populacional e a pressão construtiva. De facto, é na parte sul e sudeste da Madeira que se concentra a grande parte do parque habitacional, mas também onde reside a maioria da população. No entanto, há uma maior dispersão ao nível dos alojamentos na zona norte e sudoeste da Madeira, com registos muito baixos ao nível da população, o que reflecte o próprio carácter "imóvel" dos edifícios, face à mobilidade cada vez maior da população e pela existência de um aumento de residências secundárias nessas zonas da ilha.

Cartograma II.2 - Estimativas da População Residente em 2007





II.1.2 - Obras Concluídas

Edifícios

Das 1 138 obras concluídas durante o ano 2007, 72,5% corresponderam a edifícios em construções novas para habitação familiar, dos quais 89,8% são moradias.

A construção nova foi o tipo de obra preponderante em todos os destinos de obra, havendo especial incidência na Habitação Familiar, com 90,2%, seguindo-se, já a uma grande distância, os Serviços com 3,3% e o Turismo com 1,1%.

Em 2007, concluíram-se, na Região, 825 construções novas para habitação, número inferior do registado em 2006 (900).

As características do edificado habitacional revelam algumas alterações no seu padrão, visto que a construção em altura, em 2007, apresenta 2,5 pavimentos e 3,9 fogos em média por edifício, valores que, em 2006, eram de 2,4 e de 3,5, respectivamente. A nível municipal destacam-se os municípios do Funchal (3,2 pavimentos e 7,7 fogos) e de Santa Cruz (2,5 pavimentos e 6,7 fogos), como os municípios com maior construção em altura, em contrapartida, estão os municípios do Porto Moniz (1,6 pavimentos e 1,2 fogo) e Porto Santo (1,6 pavimentos e 1,4 fogo).

**Quadro II.3 - Características dos Edifícios para Habitação
Construções Novas Concluídas em 2007**

| | Nº de Edifícios | Nº Médio de Pavimentos por Edifício | Superfície Média dos Pavimentos (m ²) | Nº Médio de Fogos por Edifício |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| Reg. Aut. Madeira | 825 | 2,5 | 272 | 3,9 |
| Calheta | 72 | 2,2 | 182 | 1,5 |
| Câmara de Lobos | 77 | 2,9 | 172 | 3,5 |
| Funchal | 166 | 3,2 | 485 | 7,7 |
| Machico | 85 | 2,5 | 251 | 3,0 |
| Ponta do Sol | 44 | 2,4 | 92 | 1,0 |
| Porto Moniz | 9 | 1,6 | 106 | 1,2 |
| Ribeira Brava | 45 | 2,0 | 104 | 1,0 |
| Santa Cruz | 131 | 2,7 | 300 | 6,9 |
| Santana | 34 | 1,8 | 148 | 1,7 |
| São Vicente | 31 | 1,9 | 113 | 1,2 |
| Porto Santo | 131 | 1,6 | 124 | 1,4 |

Fogos

O número de fogos concluídos na Região, em 2007, registou um decréscimo de 8,3% relativamente ao ano anterior. Dos 3 362 fogos concluídos, 39,4% localizaram-se no município do Funchal, seguido de Santa Cruz com 28,3%, sendo São Vicente e Porto Moniz os municípios onde se verificam menor número de fogos concluídos, com 1,2% e 0,3%, respectivamente.

Quadro II.4 - Características dos Fogos Concluídos em 2007

| | Nº de Fogos | Superfície Habitável Média por Fogo (m ²) | Nº Médio de Divisões por Fogo |
|--------------------------|--------------|---|-------------------------------|
| Reg. Aut. Madeira | 3 362 | 69,4 | 4,5 |
| Calheta | 116 | 90,7 | 5,3 |
| Câmara de Lobos | 282 | 58,6 | 4,7 |
| Funchal | 1 326 | 70,5 | 4,4 |
| Machico | 279 | 81,2 | 5,0 |
| Ponta do Sol | 49 | 89,9 | 5,5 |
| Porto Moniz | 11 | 81,6 | 4,2 |
| Ribeira Brava | 50 | 79,8 | 4,8 |
| Santa Cruz | 950 | 63,0 | 4,0 |
| Santana | 63 | 75,9 | 5,1 |
| São Vicente | 40 | 83,6 | 4,8 |
| Porto Santo | 196 | 65,3 | 4,4 |

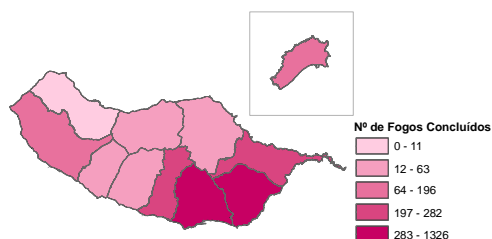
Numa análise por tipologias, verifica-se, em toda a Região, a predominância dos fogos com tipologias T2 e T3. A nível de municípios confirma-se igualmente esta



tendência apesar de nos municípios do Funchal e Santa Cruz também se salienta a tipologia T1.

Em termos de entidade promotora da construção de habitação, constata-se a importância do sector privado (particulares e empresas privadas) que representam 92,7% dos fogos concluídos em construção novas.

Cartograma II.3 - Fogos Concluídos no Ano de 2007



II.1.3 - Obras Licenciadas

Edifícios

Em 2007 foram licenciados 1 002 projectos de obras de edificação ou demolição, dos quais 82,9% correspondem à construção de novos edifícios.

Do total de obras licenciadas, 88,5% são edifícios de habitação familiar.

O número de construções novas licenciadas para habitação registou, em 2007 (746), uma diminuição de 8,9% relativamente ao ano de 2006 (819).

As características destas novas construções mantiveram-se em relação às licenciadas em 2006, registando-se um número médio de fogos por edifício de 2,4, de superfície média dos pavimentos de 200 m² e um número médio de pavimentos por edifício de 2,5, enquanto que em 2006 foram de 2,6, 195 m² e 2,4, respectivamente.

Quadro II.5 - Características dos Edifícios para Habitação
Construções Novas Licenciadas em 2007

| | Nº de Edifícios | Nº Médio de Pavimentos por Edifício | Superfície Média dos Pavimentos (m ²) | Nº Médio de Fogos por Edifício |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| Reg. Aut. Madeira | 746 | 2,5 | 200 | 2,4 |
| Calheta | 89 | 2,1 | 128 | 1,1 |
| Câmara de Lobos | 95 | 2,7 | 126 | 1,8 |
| Funchal | 157 | 3,1 | 379 | 4,6 |
| Machico | 62 | 2,7 | 214 | 3,8 |
| Ponta do Sol | 45 | 2,5 | 122 | 1,4 |
| Porto Moniz | 6 | 1,5 | 91 | 1,0 |
| Ribeira Brava | 42 | 2,5 | 93 | 1,0 |
| Santa Cruz | 97 | 2,6 | 173 | 3,1 |
| Santana | 34 | 2,1 | 114 | 1,1 |
| São Vicente | 17 | 1,9 | 109 | 1,2 |
| Porto Santo | 102 | 1,9 | 96 | 1,3 |

Fogos

Em 2007, o número de fogos licenciados em construções novas para habitação foi de 1 826, registando-se um decréscimo de 10,7%, em relação ao ano de 2006 (2 045). O Funchal (38,6%) e Santa Cruz



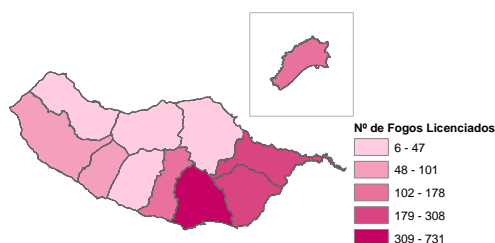
(16,3%), são os municípios com maior número de fogos licenciados.

Quanto às características dos novos fogos, estes, apresentam parâmetros médios de 4,6 divisões e 76,0 m² de superfície habitável. De registar que a Calheta e Santana foram os municípios que licenciaram, em 2007, os fogos de maior dimensão.

Quadro II.6 - Características dos Fogos Licenciados em 2007

| | Nº de Fogos | Superfície Habitável Média por Fogo (m ²) | Nº Médio de Divisões | Superfície Habitável Média por Divisão (m ²) |
|-------------------|-------------|---|----------------------|--|
| Reg. Aut. Madeira | 1 892 | 76,0 | 4,6 | 16,6 |
| Calheta | 101 | 88,1 | 5,4 | 16,4 |
| Câmara de Lobos | 178 | 80,2 | 4,9 | 16,3 |
| Funchal | 731 | 79,0 | 4,4 | 17,9 |
| Machico | 249 | 67,1 | 4,4 | 15,3 |
| Ponta do Sol | 69 | 86,8 | 5,4 | 16,1 |
| Porto Moniz | 6 | 72,0 | 4,7 | 15,4 |
| Ribeira Brava | 47 | 81,6 | 4,9 | 16,5 |
| Santa Cruz | 308 | 66,2 | 4,3 | 15,5 |
| Santana | 40 | 98,9 | 5,5 | 18,1 |
| São Vicente | 22 | 82,4 | 4,9 | 16,9 |
| Porto Santo | 141 | 68,5 | 4,5 | 15,2 |

Cartograma II.4 - Fogos Licenciados no Ano de 2007



II.1.4 – Prazos Médios de Execução das Obras (Previsional e Efectivos)

Em termos médios, as obras concluídas ao longo do ano de 2007 demoraram cerca de 26 meses na sua construção. Numa análise por tipo de edifício, é possível concluir que, em termos médios, os edifícios de apartamentos demoraram menos 1 mês na sua construção quando comparados com as moradias (respectivamente 27 e 26 meses). Os edifícios principalmente não residenciais (correspondentes a edifícios em que a maior parte da área útil está afecta a outros fins que não os da habitação) apresentam um prazo médio de execução de 17 meses.

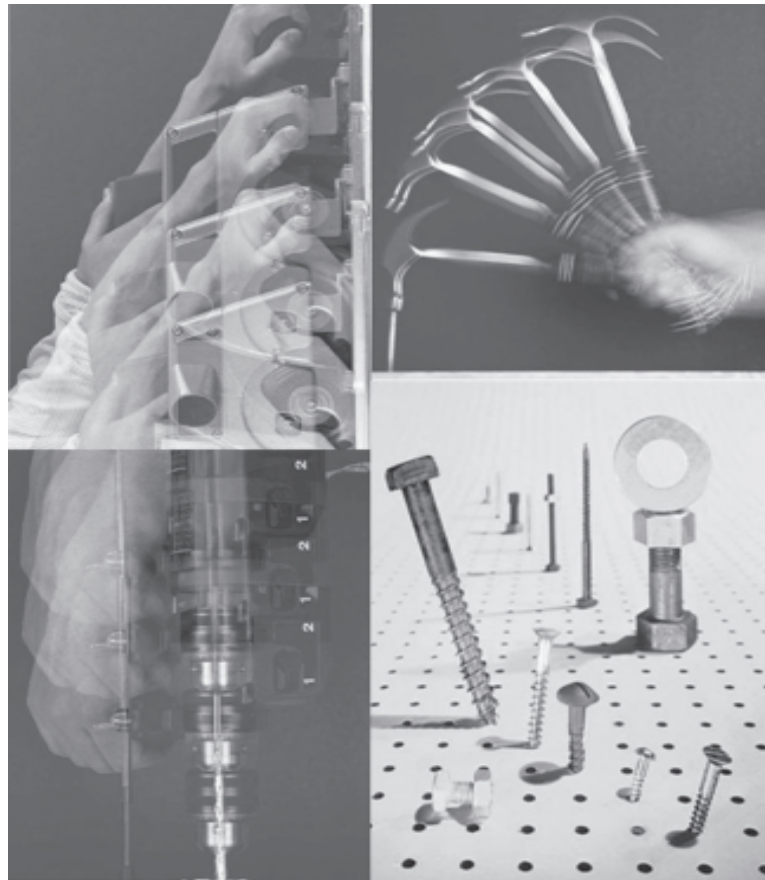
A previsão para os próximos meses é a de que as obras iniciadas ao longo do ano de 2007 tenham, em termos médios, prazos de execução mais curtos. Assim, em termos globais, a média de duração de construção será de cerca de 14 meses. No caso das moradias, é possível prever a sua conclusão num prazo médio de 13 meses, enquanto que os edifícios de apartamentos demorarão em média, mais 2 mês a serem concluídos. Uma vez mais, são os edifícios principalmente não residenciais que condicionam os valores médios totais, uma vez que se prevê a sua conclusão em cerca de 8 meses.

Em termos municipais, é no município do Porto Santo que os prazos médios de execução efectivos são mais curtos, com cerca de 17 meses de duração. Por oposição, no município de Santa Cruz, o prazo médio é de 34 meses.

No que respeita às obras iniciadas em 2007, prevê-se que seja o município do Funchal e o de Santana a concluírem mais cedo as suas obras, num prazo médio esperado de 12 meses, enquanto que o município da Ribeira Brava, com 20 meses, terá as obras mais prolongadas.

Parte III

Quadros Estatísticos





III.1 - ESTIMATIVAS DO PARQUE HABITACIONAL 1991 - 2007 - EDIFÍCIOS - HABITAÇÃO FAMILIAR CLÁSSICA

| Edifícios | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 1991 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Reg. Aut. Madeira | 68 146 | 71 505 | 72 455 | 73 651 | 74 638 | 75 722 | 76 853 | 77 909 | 78 782 | 79 773 | 80 683 | 81 502 |
| Calheta | 5 860 | 6 033 | 6 076 | 6 123 | 6 174 | 6 239 | 6 331 | 6 441 | 6 533 | 6 633 | 6 733 | 6 804 |
| Câmara de Lobos | 7 389 | 8 118 | 8 271 | 8 531 | 8 708 | 8 867 | 9 001 | 9 133 | 9 206 | 9 294 | 9 377 | 9 453 |
| Funchal | 23 157 | 23 918 | 24 252 | 24 623 | 24 908 | 25 176 | 25 402 | 25 616 | 25 774 | 25 943 | 26 112 | 26 278 |
| Machico | 6 208 | 6 480 | 6 528 | 6 582 | 6 629 | 6 733 | 6 856 | 6 968 | 7 043 | 7 129 | 7 231 | 7 317 |
| Ponta do Sol | 3 582 | 3 590 | 3 593 | 3 595 | 3 599 | 3 655 | 3 738 | 3 807 | 3 877 | 3 946 | 3 990 | 4 032 |
| Porto Moniz | 1 360 | 1 397 | 1 402 | 1 409 | 1 415 | 1 424 | 1 436 | 1 453 | 1 470 | 1 487 | 1 501 | 1 510 |
| Ribeira Brava | 4 937 | 5 038 | 5 062 | 5 097 | 5 123 | 5 192 | 5 270 | 5 342 | 5 382 | 5 506 | 5 573 | 5 618 |
| Santa Cruz | 7 518 | 8 445 | 8 663 | 8 958 | 9 235 | 9 449 | 9 668 | 9 818 | 9 952 | 10 083 | 10 252 | 10 381 |
| Santana | 3 843 | 3 904 | 3 910 | 3 924 | 3 937 | 3 969 | 3 992 | 4 044 | 4 105 | 4 144 | 4 186 | 4 222 |
| São Vicente | 2 679 | 2 788 | 2 831 | 2 879 | 2 926 | 2 974 | 3 022 | 3 062 | 3 103 | 3 142 | 3 182 | 3 213 |
| Porto Santo | 1 613 | 1 793 | 1 867 | 1 930 | 1 984 | 2 044 | 2 137 | 2 225 | 2 337 | 2 466 | 2 546 | 2 674 |

III.2 - ESTIMATIVAS DO PARQUE HABITACIONAL 1991 - 2007 - FOGOS

| Fogos | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1991 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Reg. Aut. Madeira | 79 526 | 85 620 | 88 720 | 91 900 | 94 215 | 97 752 | 102 087 | 105 159 | 107 826 | 110 936 | 114 357 | 117 566 |
| Calheta | 5 923 | 6 173 | 6 243 | 6 314 | 6 387 | 6 467 | 6 560 | 6 673 | 6 837 | 6 992 | 7 120 | 7 225 |
| Câmara de Lobos | 8 138 | 9 133 | 9 537 | 9 879 | 10 135 | 10 427 | 10 912 | 11 431 | 11 707 | 11 924 | 12 301 | 12 569 |
| Funchal | 32 378 | 34 561 | 35 984 | 37 459 | 38 373 | 40 230 | 41 993 | 43 050 | 43 594 | 44 731 | 46 150 | 47 435 |
| Machico | 6 522 | 7 040 | 7 132 | 7 281 | 7 356 | 7 487 | 7 704 | 7 895 | 8 039 | 8 208 | 8 393 | 8 656 |
| Ponta do Sol | 3 663 | 3 707 | 3 719 | 3 729 | 3 738 | 3 823 | 3 908 | 4 022 | 4 121 | 4 221 | 4 281 | 4 323 |
| Porto Moniz | 1 393 | 1 417 | 1 421 | 1 425 | 1 429 | 1 438 | 1 451 | 1 475 | 1 493 | 1 547 | 1 571 | 1 582 |
| Ribeira Brava | 5 104 | 5 262 | 5 296 | 5 397 | 5 428 | 5 586 | 5 795 | 5 889 | 5 960 | 6 087 | 6 159 | 6 206 |
| Santa Cruz | 7 959 | 9 455 | 10 286 | 11 146 | 11 969 | 12 720 | 13 931 | 14 529 | 15 484 | 16 216 | 17 155 | 18 055 |
| Santana | 3 883 | 3 966 | 3 973 | 3 991 | 4 008 | 4 039 | 4 062 | 4 176 | 4 244 | 4 416 | 4 460 | 4 522 |
| São Vicente | 2 707 | 2 852 | 2 899 | 2 953 | 2 996 | 3 035 | 3 095 | 3 139 | 3 188 | 3 228 | 3 272 | 3 310 |
| Porto Santo | 1 857 | 2 054 | 2 231 | 2 327 | 2 396 | 2 500 | 2 676 | 2 880 | 3 159 | 3 366 | 3 495 | 3 683 |



III.3 - ESTIMATIVAS DO PARQUE HABITACIONAL - FOGOS SEGUNDO A TIPOLOGIA E O TIPO DE EDIFÍCIO - 2007

Fogos

| 1 | Total | Principalmente Residencial | | | | | | | Principalmente não Residencial | | | | | | |
|--------------------------|----------------|----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| | | T0 | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 | n. e. | T0 | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 | n. e. |
| | Número | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Reg. Aut. Madeira | 117 566 | 2 649 | 13 422 | 30 154 | 29 620 | 10 202 | 7 822 | 22 561 | 57 | 212 | 313 | 227 | 43 | 39 | 245 |
| Calheta | 7 225 | 96 | 448 | 1 182 | 1 697 | 761 | 663 | 2 314 | 7 | 4 | 7 | 7 | 5 | 8 | 26 |
| Câmara de Lobos | 12 569 | 388 | 1 500 | 3 150 | 3 568 | 1 310 | 821 | 1 668 | 3 | 53 | 51 | 26 | 13 | 6 | 12 |
| Funchal | 47 435 | 1 227 | 6 464 | 13 193 | 11 410 | 3 729 | 3 075 | 7 907 | 41 | 60 | 117 | 81 | 9 | 11 | 111 |
| Machico | 8 656 | 204 | 781 | 2 123 | 2 569 | 844 | 600 | 1 319 | - | 58 | 67 | 73 | 4 | 1 | 13 |
| Ponta do Sol | 4 323 | 102 | 590 | 1 081 | 900 | 261 | 199 | 1 162 | 1 | 6 | 5 | 7 | 2 | 1 | 6 |
| Porto Moniz | 1 582 | 60 | 91 | 249 | 370 | 210 | 193 | 398 | 1 | - | 3 | - | - | - | 7 |
| Ribeira Brava | 6 206 | 131 | 665 | 1 236 | 1 422 | 561 | 454 | 1 678 | - | 1 | 43 | 8 | 1 | 3 | 3 |
| Santa Cruz | 18 055 | 278 | 1 902 | 5 672 | 4 742 | 1 316 | 869 | 3 197 | - | 23 | 9 | 12 | 9 | 7 | 19 |
| Santana | 4 522 | 55 | 334 | 672 | 1 276 | 636 | 453 | 1 067 | 4 | 4 | 6 | 10 | - | 1 | 4 |
| São Vicente | 3 310 | 58 | 246 | 572 | 769 | 402 | 404 | 820 | - | - | 1 | 2 | - | 1 | 35 |
| Porto Santo | 3 683 | 50 | 401 | 1 024 | 897 | 172 | 91 | 1 031 | - | 3 | 4 | 1 | - | - | 9 |

III.4 - ESTIMATIVAS DO PARQUE HABITACIONAL 1991-2007 - DENSIDADE DE EDIFÍCIOS E DE FOGOS (Nº/KM²)

Nº/Km²

| 1 | Edifícios | | | Fogos | | |
|--------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| | 1991 | 2001 | 2007 | 1991 | 2001 | 2007 |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Reg. Aut. Madeira | 85,1 | 94,5 | 101,8 | 99,3 | 122,0 | 146,8 |
| Calheta | 52,6 | 56,0 | 61,0 | 53,1 | 58,0 | 64,8 |
| Câmara de Lobos | 141,6 | 169,8 | 181,1 | 155,9 | 199,8 | 240,8 |
| Funchal | 303,9 | 330,4 | 344,9 | 424,9 | 528,0 | 622,5 |
| Machico | 90,9 | 98,6 | 107,1 | 95,5 | 109,6 | 126,7 |
| Ponta do Sol | 77,5 | 79,1 | 87,3 | 79,3 | 82,7 | 93,6 |
| Porto Moniz | 16,4 | 17,2 | 18,2 | 16,8 | 17,3 | 19,1 |
| Ribeira Brava | 75,5 | 79,4 | 85,9 | 78,0 | 85,4 | 94,9 |
| Santa Cruz | 92,2 | 115,9 | 127,4 | 97,7 | 156,1 | 221,5 |
| Santana | 40,2 | 41,5 | 44,2 | 40,6 | 42,2 | 47,3 |
| São Vicente | 34,0 | 37,7 | 40,8 | 34,4 | 38,5 | 42,0 |
| Porto Santo | 38,0 | 48,1 | 62,9 | 43,7 | 58,8 | 86,7 |



III.5 - ESTIMATIVAS DO PARQUE HABITACIONAL 1991-2007 - NÚMERO DE FOGOS POR EDIFÍCIO (%)

| 1 | 1991 | 2001 | 2007 | 1991 | 2001 | 2007 |
|-------------------|--------------------------|------|------|---------------------------|------|------|
| | Nº de Fogos por Edifício | | | Nº de Habitantes por Fogo | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Reg. Aut. Madeira | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 3,19 | 2,46 | 2,10 |
| Calheta | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 2,19 | 1,81 | 1,65 |
| Câmara de Lobos | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 3,90 | 3,27 | 2,86 |
| Funchal | 1,4 | 1,6 | 1,8 | 3,56 | 2,53 | 2,09 |
| Machico | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 3,38 | 2,84 | 2,44 |
| Ponta do Sol | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 2,39 | 2,08 | 1,93 |
| Porto Moniz | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2,46 | 1,97 | 1,69 |
| Ribeira Brava | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 2,58 | 2,19 | 0,70 |
| Santa Cruz | 1,1 | 1,3 | 1,7 | 3,00 | 2,32 | 7,96 |
| Santana | 1,0 | 1,0 | 1,1 | 2,64 | 2,11 | 2,52 |
| São Vicente | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 2,84 | 1,98 | 1,66 |
| Porto Santo | 1,2 | 1,2 | 1,4 | 2,54 | 1,74 | 0,71 |

III.6 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS - 2001 A 2007

| 1 | 2001 | | 2002 | | 2003 | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|-------------------|-------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|---|-------|---|
| | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Reg. Aut. Madeira | 1 704 | 1 197 | 1 694 | 1 226 | 1 603 | 1 121 | 1 273 | 906 | 1 436 | 1 018 | 1 310 | 922 | 1 138 | 825 |
| Calheta | 138 | 72 | 170 | 94 | 172 | 110 | 144 | 91 | 143 | 100 | 141 | 97 | 97 | 72 |
| Câmara de Lobos | 218 | 169 | 206 | 150 | 191 | 154 | 126 | 78 | 157 | 97 | 127 | 81 | 121 | 77 |
| Funchal | 425 | 277 | 372 | 231 | 397 | 219 | 294 | 163 | 326 | 170 | 337 | 173 | 275 | 166 |
| Machico | 226 | 132 | 214 | 149 | 195 | 130 | 143 | 84 | 168 | 91 | 166 | 103 | 142 | 85 |
| Ponta do Sol | 102 | 74 | 104 | 83 | 109 | 72 | 89 | 70 | 87 | 69 | 65 | 44 | 67 | 44 |
| Porto Moniz | 17 | 13 | 26 | 16 | 27 | 22 | 20 | 18 | 19 | 18 | 15 | 14 | 11 | 9 |
| Ribeira Brava | 90 | 88 | 83 | 80 | 77 | 72 | 43 | 42 | 140 | 126 | 73 | 68 | 48 | 45 |
| Santa Cruz | 300 | 226 | 308 | 249 | 219 | 169 | 169 | 138 | 169 | 136 | 201 | 172 | 166 | 131 |
| Santana | 43 | 36 | 31 | 26 | 57 | 44 | 68 | 61 | 46 | 37 | 47 | 44 | 38 | 34 |
| São Vicente | 62 | 49 | 60 | 48 | 53 | 41 | 52 | 43 | 44 | 39 | 49 | 41 | 37 | 31 |
| Porto Santo | 83 | 61 | 120 | 100 | 106 | 88 | 125 | 118 | 137 | 135 | 89 | 85 | 136 | 131 |



III.7 - FOGOS CONCLUÍDOS - 2001 A 2007

Fogos

| | 2001 | | 2002 | | 2003 | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|--------------------------|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|
| | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Reg. Aut. Madeira | 4 409 | 4 107 | 4 567 | 4 097 | 3 303 | 2 942 | 2 851 | 2 597 | 3 373 | 3 053 | 3 668 | 3 299 | 3 362 | 3 192 |
| Calheta | 104 | 100 | 96 | 93 | 115 | 112 | 172 | 145 | 171 | 152 | 146 | 125 | 116 | 105 |
| Câmara de Lobos | 484 | 449 | 590 | 483 | 586 | 522 | 315 | 285 | 278 | 212 | 403 | 259 | 282 | 267 |
| Funchal | 2 102 | 1 980 | 1 832 | 1 657 | 1 130 | 1 053 | 604 | 548 | 1 240 | 1 122 | 1 532 | 1 419 | 1 326 | 1 276 |
| Machico | 169 | 141 | 238 | 141 | 222 | 171 | 176 | 104 | 197 | 167 | 233 | 184 | 279 | 258 |
| Ponta do Sol | 123 | 119 | 92 | 84 | 120 | 106 | 104 | 99 | 108 | 73 | 68 | 60 | 49 | 44 |
| Porto Moniz | 11 | 11 | 14 | 13 | 26 | 23 | 19 | 18 | 54 | 54 | 24 | 22 | 11 | 11 |
| Ribeira Brava | 199 | 199 | 210 | 161 | 101 | 94 | 71 | 71 | 147 | 127 | 75 | 72 | 50 | 47 |
| Santa Cruz | 1 001 | 911 | 1 225 | 1 209 | 609 | 569 | 978 | 937 | 755 | 733 | 957 | 939 | 950 | 899 |
| Santana | 37 | 36 | 23 | 23 | 116 | 46 | 73 | 61 | 174 | 167 | 48 | 45 | 63 | 58 |
| São Vicente | 61 | 57 | 63 | 60 | 47 | 44 | 54 | 49 | 42 | 40 | 49 | 44 | 40 | 38 |
| Porto Santo | 118 | 104 | 184 | 173 | 231 | 202 | 285 | 280 | 207 | 206 | 133 | 130 | 196 | 189 |

III.8 - INDICADORES DA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR - 2007

Número

| | Conclusão de Edifícios em Construções Novas para Habitação Familiar | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|--------------------|---|
| | Fogos por Edifício | Fogos por Pavimento | Pavimentos por Edifícios | Divisões por Fogos | Superfície Média Habitável das Divisões (m ²) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Reg. Aut. Madeira | 3,9 | 1,6 | 2,5 | 4,4 | 15,6 |
| Calheta | 1,5 | 0,7 | 2,2 | 5,1 | 17,4 |
| Câmara de Lobos | 3,5 | 1,2 | 2,9 | 4,6 | 12,0 |
| Funchal | 7,7 | 2,4 | 3,2 | 4,3 | 16,1 |
| Machico | 3,0 | 1,2 | 2,5 | 4,9 | 16,4 |
| Ponta do Sol | 1,0 | 0,4 | 2,4 | 5,3 | 16,3 |
| Porto Moniz | 1,2 | 0,8 | 1,6 | 3,9 | 19,8 |
| Ribeira Brava | 1,0 | 0,5 | 2,0 | 4,9 | 16,5 |
| Santa Cruz | 6,7 | 2,5 | 2,7 | 4,0 | 15,5 |
| Santana | 1,7 | 0,9 | 1,8 | 5,1 | 15,1 |
| São Vicente | 1,2 | 0,6 | 1,9 | 4,8 | 17,3 |
| Porto Santo | 1,4 | 0,9 | 1,6 | 4,5 | 15,0 |



III.9 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS, SEGUNDO O TIPO DE OBRA - 2007

Edifícios

| 1 | Total | Habitação Familiar | Alteração | | Ampliação | | Construção Nova | | Reconstrução | |
|--------------------------|--------------|--------------------|-----------|--------------------|------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------|--------------------|
| | | | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Reg. Aut. Madeira | 1 138 | 1 004 | - | - | 221 | 177 | 915 | 825 | 2 | 2 |
| Calheta | 97 | 94 | - | - | 24 | 22 | 73 | 72 | - | - |
| Câmara de Lobos | 121 | 99 | - | - | 23 | 21 | 97 | 77 | 1 | 1 |
| Funchal | 275 | 234 | - | - | 86 | 68 | 189 | 166 | - | - |
| Machico | 142 | 116 | - | - | 38 | 30 | 103 | 85 | 1 | 1 |
| Ponta do Sol | 67 | 54 | - | - | 19 | 10 | 48 | 44 | - | - |
| Porto Moniz | 11 | 10 | - | - | 1 | 1 | 10 | 9 | - | - |
| Ribeira Brava | 48 | 48 | - | - | 3 | 3 | 45 | 45 | - | - |
| Santa Cruz | 166 | 143 | - | - | 17 | 12 | 149 | 131 | - | - |
| Santana | 38 | 36 | - | - | 2 | 2 | 36 | 34 | - | - |
| São Vicente | 37 | 34 | - | - | 3 | 3 | 34 | 31 | - | - |
| Porto Santo | 136 | 136 | - | - | 5 | 5 | 131 | 131 | - | - |

III.10 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO O DESTINO E CARACTERÍSTICAS - 2007

Edifícios

| 1 | Total | | | | | | Habitação Familiar | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|
| | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | |
| | | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) | | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Reg. Aut. Madeira | 915 | 2 195 | 648 122 | 3 212 | 219 877 | 14 101 | 825 | 2 028 | 551 381 | 3 192 | 218 394 | 13 994 |
| Calheta | 73 | 160 | 28 894 | 105 | 9 358 | 538 | 72 | 159 | 28 859 | 105 | 9 358 | 538 |
| Câmara de Lobos | 97 | 249 | 43 649 | 268 | 14 841 | 1 240 | 77 | 220 | 37 738 | 267 | 14 809 | 1 237 |
| Funchal | 189 | 596 | 318 900 | 1 285 | 90 145 | 5 591 | 166 | 538 | 260 980 | 1 276 | 89 366 | 5 550 |
| Machico | 103 | 244 | 58 821 | 263 | 20 912 | 1 292 | 85 | 215 | 53 971 | 258 | 20 556 | 1 254 |
| Ponta do Sol | 48 | 111 | 11 989 | 44 | 3 824 | 235 | 44 | 107 | 9 859 | 44 | 3 824 | 235 |
| Porto Moniz | 10 | 16 | 1 601 | 11 | 850 | 43 | 9 | 14 | 1 481 | 11 | 850 | 43 |
| Ribeira Brava | 45 | 89 | 9 260 | 47 | 3 754 | 228 | 45 | 89 | 9 260 | 47 | 3 754 | 228 |
| Santa Cruz | 149 | 392 | 131 722 | 900 | 55 804 | 3 597 | 131 | 360 | 108 024 | 899 | 55 713 | 3 592 |
| Santana | 36 | 69 | 10 626 | 62 | 4 657 | 314 | 34 | 62 | 9 194 | 58 | 4 432 | 294 |
| São Vicente | 34 | 64 | 7 326 | 38 | 3 123 | 181 | 31 | 59 | 6 681 | 38 | 3 123 | 181 |
| Porto Santo | 131 | 205 | 25 334 | 189 | 12 609 | 842 | 131 | 205 | 25 334 | 189 | 12 609 | 842 |

(continua)



III.10 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO O DESTINO E CARACTERÍSTICAS - 2007

(continuação)

Edifícios

| | Agricultura e Pescas | | | Indústria | | | Turismo | | | Outros Serviços | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) |
| 1 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Reg. Aut. Madeira | 4 | 5 | 10 956 | 1 | 1 | 1 932 | 10 | 34 | 29 524 | 30 | 68 | 38 497 |
| Calheta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Câmara de Lobos | - | - | - | - | - | - | 2 | 5 | 720 | 11 | 15 | 4 031 |
| Funchal | - | - | - | - | - | - | 2 | 14 | 25 272 | 7 | 27 | 29 891 |
| Machico | 2 | 3 | 87 | - | - | - | 1 | 4 | 1 282 | 3 | 8 | 1 864 |
| Ponta do Sol | 1 | 1 | 56 | 1 | 1 | 1 932 | - | - | - | 1 | 1 | 68 |
| Porto Moniz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 120 |
| Ribeira Brava | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Santa Cruz | 1 | 1 | 10 813 | - | - | - | 4 | 7 | 1 142 | 4 | 9 | 1 692 |
| Santana | - | - | - | - | - | - | 1 | 4 | 1 108 | 1 | 3 | 324 |
| São Vicente | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 3 | 507 |
| Porto Santo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

(continua)

III.10 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO O DESTINO E CARACTERÍSTICAS - 2007

(continuação)

Edifícios

| | Outros Destinos | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) |
| 1 | 26 | 27 | 28 |
| Reg. Aut. Madeira | 45 | 59 | 15 832 |
| Calheta | 1 | 1 | 35 |
| Câmara de Lobos | 7 | 9 | 1 160 |
| Funchal | 14 | 17 | 2 757 |
| Machico | 12 | 14 | 1 617 |
| Ponta do Sol | 1 | 1 | 74 |
| Porto Moniz | - | - | - |
| Ribeira Brava | - | - | - |
| Santa Cruz | 9 | 15 | 10 051 |
| Santana | - | - | - |
| São Vicente | 1 | 2 | 138 |
| Porto Santo | - | - | - |

Nota: Outros Serviços inclui Serviços Comerciais, Serviços de Transporte e Comunicações e Serviços não Mercantis.
 Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral.



III.11 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR SEGUNDO O TIPO DE EDIFÍCIO - 2007

| Edifícios | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| | Total | Edifício de Apartamentos | Moradia |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Reg. Aut. Madeira | 825 | 84 | 741 |
| Calheta | 72 | 3 | 69 |
| Câmara de Lobos | 77 | 14 | 63 |
| Funchal | 166 | 27 | 139 |
| Machico | 85 | 11 | 74 |
| Ponta do Sol | 44 | - | 44 |
| Porto Moniz | 9 | - | 9 |
| Ribeira Brava | 45 | - | 45 |
| Santa Cruz | 131 | 22 | 109 |
| Santana | 34 | 1 | 33 |
| São Vicente | 31 | 1 | 30 |
| Porto Santo | 131 | 5 | 126 |

III.12 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O NÚMERO DE PAVIMENTOS E CARACTERÍSTICAS - 2007

| Edifícios | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|
| | Total | | | | | 1 a 4 Pavimentos | | | | |
| | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | |
| | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Reg. Aut. Madeira | 825 | 551 381 | 3 192 | 218 394 | 13 994 | 772 | 237 753 | 1 172 | 94 233 | 5 649 |
| Calheta | 72 | 28 859 | 105 | 9 358 | 538 | 69 | 22 359 | 80 | 7 564 | 432 |
| Câmara de Lobos | 77 | 37 738 | 267 | 14 809 | 1 237 | 68 | 20 417 | 93 | 7 605 | 456 |
| Funchal | 166 | 260 980 | 1 276 | 89 366 | 5 550 | 148 | 68 917 | 244 | 21 317 | 1 144 |
| Machico | 85 | 53 971 | 258 | 20 556 | 1 254 | 80 | 31 070 | 160 | 12 716 | 794 |
| Ponta do Sol | 44 | 9 859 | 44 | 3 824 | 235 | 44 | 9 859 | 44 | 3 824 | 235 |
| Porto Moniz | 9 | 1 481 | 11 | 850 | 43 | 9 | 1 481 | 11 | 850 | 43 |
| Ribeira Brava | 45 | 9 260 | 47 | 3 754 | 228 | 45 | 9 260 | 47 | 3 754 | 228 |
| Santa Cruz | 131 | 108 024 | 899 | 55 713 | 3 592 | 115 | 33 181 | 208 | 16 439 | 1 000 |
| Santana | 34 | 9 194 | 58 | 4 432 | 294 | 34 | 9 194 | 58 | 4 432 | 294 |
| São Vicente | 31 | 6 681 | 38 | 3 123 | 181 | 31 | 6 681 | 38 | 3 123 | 181 |
| Porto Santo | 131 | 25 334 | 189 | 12 609 | 842 | 129 | 25 334 | 189 | 12 609 | 842 |

(continua)



III.12 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O NÚMERO DE PAVIMENTOS E CARACTERÍSTICAS - 2007

(continuação)

Edifícios

| 1 | 5 a 10 Pavimentos | | | | | + 10 Pavimentos | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|------------|---------------------|---------------|
| | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | |
| | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| Reg. Aut. Madeira | 40 | 294 244 | 1 935 | 118 725 | 8 013 | 1 | 19 153 | 84 | 5 330 | 327 |
| Calheta | 1 | 6 269 | 24 | 1 688 | 101 | - | - | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 7 | 17 321 | 174 | 7 204 | 781 | - | - | - | - | - |
| Funchal | 15 | 172 910 | 948 | 62 719 | 4 079 | 1 | 19 153 | 84 | 5 330 | 327 |
| Machico | 4 | 22 901 | 98 | 7 840 | 460 | - | - | - | - | - |
| Ponta do Sol | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Porto Moniz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Santa Cruz | 13 | 74 843 | 691 | 39 274 | 2 592 | - | - | - | - | - |
| Santana | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| São Vicente | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Porto Santo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

(continua)

III.12 - EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O NÚMERO DE PAVIMENTOS E CARACTERÍSTICAS - 2007

(continuação)

Edifícios

| 1 | n. esp. | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------------|------------|---------------------|---------------|
| | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | |
| | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | |
| Reg. Aut. Madeira | 12 | 231 | 1 | 106 | 5 |
| Calheta | 2 | 231 | 1 | 106 | 5 |
| Câmara de Lobos | 2 | - | - | - | - |
| Funchal | 2 | - | - | - | - |
| Machico | 1 | - | - | - | - |
| Ponta do Sol | - | - | - | - | - |
| Porto Moniz | - | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | - | - | - | - | - |
| Santa Cruz | 3 | - | - | - | - |
| Santana | - | - | - | - | - |
| São Vicente | - | - | - | - | - |
| Porto Santo | 2 | - | - | - | - |



III.13 - EDIFÍCIOS E FOGOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO A ENTIDADE PROMOTORA - 2007

| | Edifícios/Fogos | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| | Total | | | Pessoa Singular | | | Administração Pública | | |
| | Edifícios | Habitação Familiar | | Edifícios | Habitação Familiar | | Edifícios | Habitação Familiar | |
| Edifícios | | Fogos | Edifícios | | Fogos | Edifícios | | Fogos | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Reg. Aut. Madeira | 915 | 825 | 3 192 | 690 | 629 | 871 | 7 | 3 | 30 |
| Calheta | 73 | 72 | 105 | 66 | 65 | 72 | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 97 | 77 | 267 | 72 | 60 | 75 | - | - | - |
| Funchal | 189 | 166 | 1 276 | 116 | 102 | 206 | 1 | - | - |
| Machico | 103 | 85 | 258 | 88 | 71 | 90 | 1 | 1 | 17 |
| Ponta do Sol | 48 | 44 | 44 | 45 | 42 | 42 | - | - | - |
| Porto Moniz | 10 | 9 | 11 | 7 | 6 | 7 | - | - | - |
| Ribeira Brava | 45 | 45 | 47 | 45 | 45 | 47 | - | - | - |
| Santa Cruz | 149 | 131 | 899 | 101 | 91 | 172 | 4 | 2 | 13 |
| Santana | 36 | 34 | 58 | 35 | 33 | 34 | - | - | - |
| São Vicente | 34 | 31 | 38 | 31 | 30 | 30 | 1 | - | - |
| Porto Santo | 131 | 131 | 189 | 84 | 84 | 96 | - | - | - |

(continua)

III.13 - EDIFÍCIOS E FOGOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO A ENTIDADE PROMOTORA - 2007

| | Edifícios/Fogos | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------|------------|-----------|--------------------|----------|
| | Empresa Privada | | | Outras Entidades | | | n. esp. | | |
| | Edifícios | Habitação Familiar | | Edifícios | Habitação Familiar | | Edifícios | Habitação Familiar | |
| Edifícios | | Fogos | Edifícios | | Fogos | Edifícios | | Fogos | |
| 1 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| Reg. Aut. Madeira | 202 | 179 | 2 088 | 4 | 3 | 203 | 12 | 11 | - |
| Calheta | 6 | 6 | 33 | - | - | - | 1 | 1 | - |
| Câmara de Lobos | 23 | 15 | 192 | - | - | - | 2 | 2 | - |
| Funchal | 67 | 60 | 883 | 3 | 2 | 187 | 2 | 2 | - |
| Machico | 13 | 12 | 151 | - | - | - | 1 | 1 | - |
| Ponta do Sol | 3 | 2 | 2 | - | - | - | - | - | - |
| Porto Moniz | 3 | 3 | 4 | - | - | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Santa Cruz | 41 | 35 | 714 | - | - | - | 3 | 3 | - |
| Santana | 1 | 1 | 24 | - | - | - | - | - | - |
| São Vicente | 1 | 1 | 8 | - | - | - | 1 | - | - |
| Porto Santo | 44 | 44 | 77 | 1 | 1 | 16 | 2 | 2 | - |

Notas: A rubrica Administração Pública inclui: Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público
A rubrica Outras Entidades inclui: as Cooperativas de Habitação e as Instituições sem fins Lucrativos.



III.14 - FOGOS CONCLUÍDOS, SEGUNDO O TIPO E DESTINO DE OBRA - 2007

| 1 | Fogos | | Alteração e Ampliação | | Construção Nova | | Reconstrução | |
|--------------------------|--------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------|--------------------|
| | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Reg. Aut. Madeira | 3 362 | 3 342 | 149 | 149 | 3 212 | 3 192 | 1 | 1 |
| Calheta | 116 | 116 | 11 | 11 | 105 | 105 | - | - |
| Câmara de Lobos | 282 | 281 | 14 | 14 | 268 | 267 | - | - |
| Funchal | 1 326 | 1 317 | 41 | 41 | 1 285 | 1 276 | - | - |
| Machico | 279 | 274 | 15 | 15 | 263 | 258 | 1 | 1 |
| Ponta do Sol | 49 | 49 | 5 | 5 | 44 | 44 | - | - |
| Porto Moniz | 11 | 11 | - | - | 11 | 11 | - | - |
| Ribeira Brava | 50 | 50 | 3 | 3 | 47 | 47 | - | - |
| Santa Cruz | 950 | 949 | 50 | 50 | 900 | 899 | - | - |
| Santana | 63 | 59 | 1 | 1 | 62 | 58 | - | - |
| São Vicente | 40 | 40 | 2 | 2 | 38 | 38 | - | - |
| Porto Santo | 196 | 196 | 7 | 7 | 189 | 189 | - | - |

III.15 - FOGOS CONCLUÍDOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO A TIPOLOGIA - 2007

| 1 | Total | | | | | Edifício de Apartamentos | | | | | Moradias | | | | |
|--------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|------------|--------------------------|------------|--------------|------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|-----------|
| | Total | T0 ou T1 | T2 | T3 | T4 ou + | Total | T0 ou T1 | T2 | T3 | T4 ou + | Total | T0 ou T1 | T2 | T3 | T4 ou + |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| Reg. Aut. Madeira | 3 192 | 485 | 1 219 | 1 313 | 175 | 2 399 | 475 | 1 080 | 767 | 77 | 793 | 10 | 139 | 546 | 98 |
| Calheta | 105 | 4 | 29 | 43 | 29 | 35 | 4 | 17 | 14 | - | 70 | - | 12 | 29 | 29 |
| Câmara de Lobos | 267 | 20 | 109 | 135 | 3 | 201 | 20 | 98 | 83 | - | 66 | - | 11 | 52 | 3 |
| Funchal | 1 276 | 218 | 474 | 494 | 90 | 1 123 | 213 | 447 | 395 | 68 | 153 | 5 | 27 | 99 | 22 |
| Machico | 258 | 17 | 88 | 150 | 3 | 165 | 17 | 75 | 72 | 1 | 93 | - | 13 | 78 | 2 |
| Ponta do Sol | 44 | - | 8 | 30 | 6 | - | - | - | - | - | 44 | - | 8 | 30 | 6 |
| Porto Moniz | 11 | - | 8 | 2 | 1 | - | - | - | - | - | 11 | - | 8 | 2 | 1 |
| Ribeira Brava | 47 | 1 | 7 | 37 | 2 | - | - | - | - | - | 47 | 1 | 7 | 37 | 2 |
| Santa Cruz | 899 | 204 | 398 | 279 | 18 | 782 | 202 | 385 | 187 | 8 | 117 | 2 | 13 | 92 | 10 |
| Santana | 58 | 2 | 14 | 28 | 14 | 24 | - | 8 | 16 | - | 34 | 2 | 6 | 12 | 14 |
| São Vicente | 38 | - | 16 | 16 | 6 | 8 | - | 8 | - | - | 30 | - | 8 | 16 | 6 |
| Porto Santo | 189 | 19 | 68 | 99 | 3 | 61 | 19 | 42 | - | - | 128 | - | 26 | 99 | 3 |



III.16 - PRAZO DE EXECUÇÃO EFECTIVO DAS OBRAS CONCLUÍDAS, SEGUNDO O TIPO DE OBRA - 2007

Meses

| 1 | Prazo de Execução Efectivo | | | | |
|--------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------|
| | Total | Construção Nova | Ampliação | Alteração | Reconstrução |
| | Duração Média em Meses | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Reg. Aut. Madeira | 26 | 27 | 24 | - | 71 |
| Calheta | 24 | 24 | 24 | - | - |
| Câmara de Lobos | 30 | 29 | 33 | - | 88 |
| Funchal | 25 | 28 | 20 | - | - |
| Machico | 27 | 28 | 25 | - | 53 |
| Ponta do Sol | 23 | 26 | 16 | - | - |
| Porto Moniz | 31 | 33 | 7 | - | - |
| Ribeira Brava | 31 | 32 | 14 | - | - |
| Santa Cruz | 34 | 33 | 40 | - | - |
| Santana | 16 | 16 | 8 | - | - |
| São Vicente | 27 | 24 | 57 | - | - |
| Porto Santo | 17 | 17 | 15 | - | - |

III.17 - PRAZO DE EXECUÇÃO EFECTIVO DAS OBRAS CONCLUÍDAS, SEGUNDO O TIPO DE EDIFÍCIO - 2007

Meses

| 1 | Prazo de Execução Efectivo | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| | Moradia | Edifício de Apartamentos | Edifício Principalmente não Residencial |
| | Duração Média em Meses | | |
| 2 | 3 | 4 | |
| Reg. Aut. Madeira | 27 | 26 | 17 |
| Calheta | 24 | 28 | 22 |
| Câmara de Lobos | 36 | 32 | 5 |
| Funchal | 29 | 20 | 13 |
| Machico | 29 | 19 | 22 |
| Ponta do Sol | 26 | - | 14 |
| Porto Moniz | 32 | - | 14 |
| Ribeira Brava | 31 | - | - |
| Santa Cruz | 36 | 31 | 26 |
| Santana | 15 | 28 | 13 |
| São Vicente | 23 | 18 | 76 |
| Porto Santo | 17 | 38 | - |



III.18 - PRAZO DE EXECUÇÃO EFECTIVO DAS OBRAS CONCLUÍDAS, EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O NÚMERO DE FOGOS DO EDIFÍCIO - 2007

Meses

| 1 | Prazo de Execução Efectivo | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | Um Fogo | Dois Fogos | De 3 a 10 Fogos | De 11 a 20 Fogos | De 21 a 30 Fogos | Mais de 30 Fogos |
| | Duração Média em Meses | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Reg. Aut. Madeira | 25 | 22 | 25 | 24 | 21 | 27 |
| Calheta | 20 | 23 | 28 | - | 26 | - |
| Câmara de Lobos | 31 | 37 | 39 | 19 | 11 | 37 |
| Funchal | 30 | 16 | 14 | 21 | 24 | 27 |
| Machico | 31 | 14 | 17 | 13 | - | 21 |
| Ponta do Sol | 28 | - | - | - | - | - |
| Porto Moniz | 36 | 30 | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | 32 | 36 | - | - | - | - |
| Santa Cruz | 31 | 25 | 28 | 31 | 21 | 28 |
| Santana | 16 | 15 | - | - | 28 | - |
| São Vicente | 19 | - | 18 | - | - | - |
| Porto Santo | 14 | 18 | 45 | 33 | - | - |

III.19 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS - 2001 A 2007

Edifícios

| 1 | 2001 | | 2002 | | 2003 | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|--------------------------|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|
| | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | |
| Reg. Aut. Madeira | 1 700 | 1 221 | 1 419 | 1 004 | 1 451 | 965 | 1 299 | 884 | 1 297 | 896 | 1 120 | 821 | 1 002 | 746 |
| Calheta | 186 | 104 | 156 | 102 | 162 | 99 | 146 | 102 | 142 | 100 | 126 | 90 | 98 | 89 |
| Câmara de Lobos | 203 | 148 | 179 | 123 | 132 | 92 | 172 | 102 | 147 | 95 | 93 | 51 | 140 | 95 |
| Funchal | 346 | 215 | 282 | 165 | 386 | 172 | 346 | 174 | 319 | 157 | 265 | 159 | 251 | 157 |
| Machico | 199 | 134 | 136 | 87 | 135 | 78 | 143 | 85 | 148 | 76 | 139 | 79 | 108 | 62 |
| Ponta do Sol | 111 | 88 | 108 | 79 | 127 | 91 | 69 | 56 | 63 | 44 | 60 | 30 | 64 | 45 |
| Porto Moniz | 14 | 12 | 30 | 18 | 24 | 24 | 16 | 16 | 12 | 8 | 10 | 8 | 7 | 6 |
| Ribeira Brava | 110 | 109 | 129 | 123 | 93 | 87 | 70 | 60 | 60 | 52 | 47 | 44 | 48 | 42 |
| Santa Cruz | 299 | 224 | 194 | 137 | 146 | 98 | 182 | 147 | 228 | 204 | 169 | 156 | 117 | 97 |
| Santana | 40 | 35 | 60 | 46 | 38 | 37 | 41 | 35 | 42 | 36 | 42 | 38 | 36 | 34 |
| São Vicente | 69 | 53 | 46 | 38 | 63 | 47 | 48 | 41 | 39 | 28 | 38 | 35 | 24 | 17 |
| Porto Santo | 123 | 99 | 99 | 86 | 145 | 140 | 66 | 66 | 97 | 96 | 131 | 131 | 109 | 102 |



III.20 - FOGOS LICENCIADOS - 2001 A 2007

Fogos

| | 2001 | | 2002 | | 2003 | | 2004 | | 2005 | | 2006 | | 2007 | |
|--------------------------|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|
| | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar | Total | Construções Novas para Habitação Familiar |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Reg. Aut. Madeira | 5 442 | 5 102 | 3 650 | 3 201 | 3 118 | 2 821 | 4 619 | 4 068 | 3 390 | 3 100 | 2 300 | 2 045 | 1 892 | 1 826 |
| Calheta | 110 | 105 | 164 | 163 | 157 | 130 | 173 | 151 | 183 | 155 | 111 | 100 | 101 | 96 |
| Câmara de Lobos | 671 | 563 | 630 | 554 | 409 | 373 | 515 | 324 | 198 | 164 | 119 | 110 | 178 | 171 |
| Funchal | 2 141 | 2 073 | 1 220 | 1 142 | 1 126 | 1 011 | 1 581 | 1 448 | 1 130 | 1 008 | 945 | 776 | 731 | 715 |
| Machico | 259 | 176 | 270 | 169 | 159 | 122 | 170 | 117 | 360 | 296 | 192 | 148 | 249 | 233 |
| Ponta do Sol | 107 | 90 | 134 | 121 | 127 | 118 | 107 | 71 | 66 | 58 | 40 | 30 | 69 | 65 |
| Porto Moniz | 12 | 12 | 29 | 25 | 58 | 58 | 29 | 29 | 18 | 12 | 29 | 29 | 6 | 6 |
| Ribeira Brava | 195 | 195 | 188 | 180 | 102 | 90 | 74 | 66 | 62 | 55 | 49 | 46 | 47 | 43 |
| Santa Cruz | 1 609 | 1 567 | 678 | 601 | 595 | 551 | 1 625 | 1 531 | 1 123 | 1 114 | 578 | 577 | 308 | 305 |
| Santana | 35 | 35 | 127 | 52 | 45 | 40 | 178 | 167 | 67 | 59 | 43 | 39 | 40 | 39 |
| São Vicente | 62 | 57 | 44 | 40 | 54 | 48 | 47 | 44 | 32 | 28 | 47 | 43 | 22 | 20 |
| Porto Santo | 241 | 229 | 166 | 154 | 286 | 280 | 120 | 120 | 151 | 151 | 147 | 147 | 141 | 133 |

III.21 - INDICADORES DA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR - 2007

Número

| | Licenciamento de Edifícios em Construções Novas para Habitação Familiar | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|--------------------|---|
| | Fogos por Edifício | Fogos por Pavimento | Pavimentos por Edifícios | Divisões por Fogos | Superfície Média Habitável das Divisões (m ²) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Reg. Aut. Madeira | 2,4 | 1,0 | 2,5 | 4,5 | 16,6 |
| Calheta | 1,1 | 0,5 | 2,1 | 5,3 | 16,4 |
| Câmara de Lobos | 1,8 | 0,7 | 2,7 | 4,6 | 16,2 |
| Funchal | 4,6 | 1,5 | 3,1 | 4,3 | 17,7 |
| Machico | 3,8 | 1,4 | 2,7 | 4,4 | 15,2 |
| Ponta do Sol | 1,4 | 0,6 | 2,5 | 5,0 | 16,5 |
| Porto Moniz | 1,0 | 0,7 | 1,5 | 4,7 | 15,4 |
| Ribeira Brava | 1,0 | 0,4 | 2,5 | 5,0 | 16,7 |
| Santa Cruz | 3,1 | 1,2 | 2,6 | 4,2 | 15,4 |
| Santana | 1,1 | 0,5 | 2,1 | 5,5 | 18,0 |
| São Vicente | 1,2 | 0,6 | 1,9 | 4,7 | 17,2 |
| Porto Santo | 1,3 | 0,7 | 1,9 | 4,6 | 15,5 |



III.22 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS, SEGUNDO O TIPO E DESTINO DA OBRA – 2007

Edifícios

| 1 | Total | Habitação Familiar | Alterações e Ampliações | | Construções Novas | | Reconstruções | | Demolições |
|--------------------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------|
| | | | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Reg. Aut. Madeira | 1 002 | 887 | 166 | 139 | 831 | 746 | 2 | 2 | 3 |
| Calheta | 98 | 98 | 9 | 9 | 89 | 89 | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 140 | 112 | 22 | 17 | 118 | 95 | - | - | - |
| Funchal | 251 | 218 | 74 | 60 | 175 | 157 | 1 | 1 | 1 |
| Machico | 108 | 85 | 27 | 22 | 79 | 62 | 1 | 1 | 1 |
| Ponta do Sol | 64 | 55 | 12 | 10 | 51 | 45 | - | - | 1 |
| Porto Moniz | 7 | 6 | - | - | 7 | 6 | - | - | - |
| Ribeira Brava | 48 | 46 | 4 | 4 | 44 | 42 | - | - | - |
| Santa Cruz | 117 | 103 | 6 | 6 | 111 | 97 | - | - | - |
| Santana | 36 | 36 | 2 | 2 | 34 | 34 | - | - | - |
| São Vicente | 24 | 21 | 5 | 4 | 19 | 17 | - | - | - |
| Porto Santo | 109 | 107 | 5 | 5 | 104 | 102 | - | - | - |

III.23 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO O DESTINO E CARACTERÍSTICAS - 2007

Edifícios

| 1 | Total | | | | | | Habitação Familiar | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|--------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|
| | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | |
| | | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) | | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | |
| Reg. Aut. Madeira | 831 | 2 019 | 446 021 | 1 828 | 135 735 | 8 191 | 746 | 1 870 | 373 231 | 1 826 | 135 564 | 8 182 |
| Calheta | 89 | 186 | 23 767 | 96 | 8 380 | 511 | 89 | 186 | 23 767 | 96 | 8 380 | 511 |
| Câmara de Lobos | 118 | 290 | 50 432 | 171 | 12 597 | 780 | 95 | 257 | 32 470 | 171 | 12 597 | 780 |
| Funchal | 175 | 528 | 203 677 | 715 | 54 851 | 3 096 | 157 | 484 | 183 285 | 715 | 54 851 | 3 096 |
| Machico | 79 | 189 | 38 110 | 234 | 15 573 | 1 023 | 62 | 167 | 35 665 | 233 | 15 489 | 1 018 |
| Ponta do Sol | 51 | 126 | 17 024 | 65 | 5 427 | 328 | 45 | 114 | 13 898 | 65 | 5 427 | 328 |
| Porto Moniz | 7 | 13 | 1 779 | 6 | 432 | 28 | 6 | 9 | 821 | 6 | 432 | 28 |
| Ribeira Brava | 44 | 106 | 10 279 | 43 | 3 572 | 214 | 42 | 103 | 9 620 | 43 | 3 572 | 214 |
| Santa Cruz | 111 | 276 | 69 360 | 306 | 20 029 | 1 295 | 97 | 249 | 43 192 | 305 | 19 942 | 1 291 |
| Santana | 34 | 72 | 8 173 | 39 | 3 827 | 213 | 34 | 72 | 8 173 | 39 | 3 827 | 213 |
| São Vicente | 19 | 35 | 4 162 | 20 | 1 616 | 94 | 17 | 33 | 3 612 | 20 | 1 616 | 94 |
| Porto Santo | 104 | 198 | 19 258 | 133 | 9 431 | 609 | 102 | 196 | 18 728 | 133 | 9 431 | 609 |

(continua)



III.23 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO O DESTINO E CARACTERÍSTICAS - 2007

(continuação)

Edifícios

| | Agricultura e Pescas | | | Indústria | | | Turismo | | | Outros Serviços | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) |
| 1 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Reg. Aut. Madeira | 6 | 8 | 11 252 | 6 | 13 | 9 897 | 6 | 11 | 2 403 | 26 | 55 | 23 899 |
| Calheta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Câmara de Lobos | - | - | - | - | - | - | 1 | 1 | 339 | 9 | 13 | 6 837 |
| Funchal | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 369 | 4 | 17 | 9 038 |
| Machico | 2 | 3 | 87 | - | - | - | - | - | - | 4 | 8 | 1 545 |
| Ponta do Sol | 1 | 2 | 84 | 4 | 8 | 2 835 | 1 | 2 | 207 | - | - | - |
| Porto Moniz | - | - | - | - | - | - | 1 | 4 | 958 | - | - | - |
| Ribeira Brava | 1 | 1 | 25 | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 | 634 |
| Santa Cruz | 2 | 2 | 11 056 | 2 | 5 | 7 062 | - | - | - | 6 | 13 | 5 295 |
| Santana | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| São Vicente | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | 550 |
| Porto Santo | - | - | - | - | - | - | 2 | 2 | 530 | - | - | - |

(continua)

III.23 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO O DESTINO E CARACTERÍSTICAS - 2007

(continuação)

Edifícios

| | Outros Destinos | | |
|--------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| | Edifícios (Nº) | Pavimentos (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) |
| 1 | 26 | 27 | 28 |
| Reg. Aut. Madeira | 41 | 62 | 25 339 |
| Calheta | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 13 | 19 | 10 786 |
| Funchal | 13 | 25 | 10 985 |
| Machico | 11 | 11 | 813 |
| Ponta do Sol | - | - | - |
| Porto Moniz | - | - | - |
| Ribeira Brava | - | - | - |
| Santa Cruz | 4 | 7 | 2 755 |
| Santana | - | - | - |
| São Vicente | - | - | - |
| Porto Santo | - | - | - |

Notas: Outros Serviço inclui Serviços Comerciais, Serviços de Transporte e Comunicações e Serviços não Mercantis.
Outros Destinos inclui Convivências e Uso Geral.



III.24 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O TIPO DE EDIFÍCIO - 2007

| Edifícios | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|------------|
| | Total | Edifício de Apartamentos | Moradias |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Reg. Aut. Madeira | 746 | 61 | 685 |
| Calheta | 89 | - | 89 |
| Câmara de Lobos | 95 | 7 | 88 |
| Funchal | 157 | 33 | 124 |
| Machico | 62 | 9 | 53 |
| Ponta do Sol | 45 | 2 | 43 |
| Porto Moniz | 6 | - | 6 |
| Ribeira Brava | 42 | - | 42 |
| Santa Cruz | 97 | 4 | 93 |
| Santana | 34 | 1 | 33 |
| São Vicente | 17 | 1 | 16 |
| Porto Santo | 102 | 4 | 98 |

III.25 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O NÚMERO DE PAVIMENTOS E CARACTERÍSTICAS - 2007

| Edifícios | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------|---------------------|---------------|
| | Total | | | | | 1 a 4 Pavimentos | | | | |
| | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | |
| | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Reg. Aut. Madeira | 746 | 373 231 | 1 826 | 135 564 | 8 182 | 724 | 221 796 | 1 094 | 85 715 | 5 242 |
| Calheta | 89 | 23 767 | 96 | 8 380 | 511 | 89 | 23 767 | 96 | 8 380 | 511 |
| Câmara de Lobos | 95 | 32 470 | 171 | 12 597 | 780 | 92 | 23 806 | 123 | 9 274 | 566 |
| Funchal | 157 | 183 285 | 715 | 54 851 | 3 096 | 142 | 69 632 | 231 | 20 337 | 1 138 |
| Machico | 62 | 35 665 | 233 | 15 489 | 1 018 | 61 | 33 523 | 220 | 14 716 | 976 |
| Ponta do Sol | 45 | 13 898 | 65 | 5 427 | 328 | 45 | 13 898 | 65 | 5 427 | 328 |
| Porto Moniz | 6 | 821 | 6 | 432 | 28 | 6 | 821 | 6 | 432 | 28 |
| Ribeira Brava | 42 | 9 620 | 43 | 3 572 | 214 | 42 | 9 620 | 43 | 3 572 | 214 |
| Santa Cruz | 97 | 43 192 | 305 | 19 942 | 1 291 | 94 | 16 216 | 118 | 8 703 | 565 |
| Santana | 34 | 8 173 | 39 | 3 827 | 213 | 34 | 8 173 | 39 | 3 827 | 213 |
| São Vicente | 17 | 3 612 | 20 | 1 616 | 94 | 17 | 3 612 | 20 | 1 616 | 94 |
| Porto Santo | 102 | 18 728 | 133 | 9 431 | 609 | 102 | 18 728 | 133 | 9 431 | 609 |

(continua)



III.25 - EDIFÍCIOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O NÚMERO DE PAVIMENTOS E CARACTERÍSTICAS - 2007

(continuação)

Edifícios

| 1 | 5 a 10 Pavimentos | | | | | + 10 Pavimentos | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------|------------|---------------------|---------------|-----------------|--------------------------------|------------|---------------------|---------------|
| | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | | Edifícios (Nº) | Superfície dos Pavimentos (m2) | Fogos | | |
| | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) | | | Total (Nº) | Sup. Habitavel (m2) | Divisões (Nº) |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | |
| Reg. Aut. Madeira | 21 | 110 698 | 612 | 40 009 | 2 448 | 1 | 40 737 | 120 | 9 840 | 492 |
| Calheta | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 3 | 8 664 | 48 | 3 323 | 214 | - | - | - | - | - |
| Funchal | 14 | 72 916 | 364 | 24 674 | 1 466 | 1 | 40 737 | 120 | 9 840 | 492 |
| Machico | 1 | 2 142 | 13 | 773 | 42 | - | - | - | - | - |
| Ponta do Sol | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Porto Moniz | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Santa Cruz | 3 | 26 976 | 187 | 11 239 | 726 | - | - | - | - | - |
| Santana | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| São Vicente | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Porto Santo | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

III.26 - EDIFÍCIOS E FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO A ENTIDADE PROMOTORA - 2007

Edifícios/Fogos

| 1 | Total | | | Pessoa Singular | | | Autarquia Local | | |
|--------------------------|------------|--------------------|--------------|-----------------|--------------------|------------|-----------------|--------------------|-----------|
| | Edifícios | Habitação Familiar | | Edifícios | Habitação Familiar | | Edifícios | Habitação Familiar | |
| | | Edifícios | Fogos | | Edifícios | Fogos | | Edifícios | Fogos |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Reg. Aut. Madeira | 831 | 746 | 1 826 | 549 | 496 | 583 | 4 | 2 | 15 |
| Calheta | 89 | 89 | 96 | 60 | 60 | 61 | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 118 | 95 | 171 | 75 | 62 | 67 | - | - | - |
| Funchal | 175 | 157 | 715 | 101 | 92 | 117 | 1 | - | - |
| Machico | 79 | 62 | 233 | 58 | 41 | 43 | 2 | 2 | 15 |
| Ponta do Sol | 51 | 45 | 65 | 39 | 35 | 40 | - | - | - |
| Porto Moniz | 7 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | - | - | - |
| Ribeira Brava | 44 | 42 | 43 | 43 | 41 | 42 | - | - | - |
| Santa Cruz | 111 | 97 | 305 | 52 | 47 | 80 | 1 | - | - |
| Santana | 34 | 34 | 39 | 34 | 34 | 39 | - | - | - |
| São Vicente | 19 | 17 | 20 | 19 | 17 | 20 | - | - | - |
| Porto Santo | 104 | 102 | 133 | 62 | 61 | 68 | - | - | - |

(continua)



III.26 - EDIFÍCIOS E FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS, SEGUNDO A ENTIDADE PROMOTORA - 2007

(continuação)

Edifícios/Fogos

| 1 | Empresa Privada | | | Outras Entidades | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------|-------|
| | Edifícios | Habitação Familiar | | Edifícios | Habitação Familiar | |
| | | Edifícios | Fogos | | Edifícios | Fogos |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Reg. Aut. Madeira | 278 | 248 | 1 228 | - | - | - |
| Calheta | 29 | 29 | 35 | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 43 | 33 | 104 | - | - | - |
| Funchal | 73 | 65 | 598 | - | - | - |
| Machico | 19 | 19 | 175 | - | - | - |
| Ponta do Sol | 12 | 10 | 25 | - | - | - |
| Porto Moniz | 1 | - | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | 1 | 1 | 1 | - | - | - |
| Santa Cruz | 58 | 50 | 225 | - | - | - |
| Santana | - | - | - | - | - | - |
| São Vicente | - | - | - | - | - | - |
| Porto Santo | 42 | 41 | 65 | - | - | - |

Notas : A rubrica Administração Pública inclui a Administração Central, Regional, Local e Empresas de Serviço Público.

A rubrica Outras Entidades inclui as Cooperativas de habitação e instituições sem Fins Lucrativos.

III.27 - FOGOS LICENCIADOS, SEGUNDO O TIPO E DESTINO DE OBRA - 2007

Fogos

| 1 | Fogos | | Alteração e Ampliação | | Construção Nova | | Reconstrução | | Demolição |
|--------------------------|--------------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|--------------------|--------------|--------------------|-----------|
| | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total | Habitação Familiar | Total |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Reg. Aut. Madeira | 1 892 | 1 888 | 58 | 57 | 1 828 | 1 826 | 5 | 5 | 1 |
| Calheta | 101 | 101 | 5 | 5 | 96 | 96 | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 178 | 177 | 7 | 6 | 171 | 171 | - | - | - |
| Funchal | 731 | 731 | 12 | 12 | 715 | 715 | 4 | 4 | - |
| Machico | 249 | 248 | 14 | 14 | 234 | 233 | 1 | 1 | - |
| Ponta do Sol | 69 | 68 | 3 | 3 | 65 | 65 | - | - | 1 |
| Porto Moniz | 6 | 6 | - | - | 6 | 6 | - | - | - |
| Ribeira Brava | 47 | 47 | 4 | 4 | 43 | 43 | - | - | - |
| Santa Cruz | 308 | 307 | 2 | 2 | 306 | 305 | - | - | - |
| Santana | 40 | 40 | 1 | 1 | 39 | 39 | - | - | - |
| São Vicente | 22 | 22 | 2 | 2 | 20 | 20 | - | - | - |
| Porto Santo | 141 | 141 | 8 | 8 | 133 | 133 | - | - | - |



III.28 - FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO A TIPOLOGIA - 2007

Fogos

| 1 | Total | | | | | Edifício de Apartamentos | | | | | Moradias | | | | |
|--------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|
| | Total | T0 ou T1 | T2 | T3 | T4 ou + | Total | T0 ou T1 | T2 | T3 | T4 ou + | Total | T0 ou T1 | T2 | T3 | T4 ou + |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | |
| Reg. Aut. Madeira | 1 826 | 248 | 622 | 808 | 148 | 1 090 | 209 | 528 | 323 | 30 | 736 | 39 | 94 | 485 | 118 |
| Calheta | 96 | 1 | 6 | 54 | 35 | - | - | - | - | - | 96 | 1 | 6 | 54 | 35 |
| Câmara de Lobos | 171 | 24 | 32 | 111 | 4 | 79 | 4 | 20 | 55 | - | 92 | 20 | 12 | 56 | 4 |
| Funchal | 715 | 96 | 317 | 258 | 44 | 577 | 91 | 301 | 165 | 20 | 138 | 5 | 16 | 93 | 24 |
| Machico | 233 | 29 | 99 | 98 | 7 | 175 | 28 | 90 | 51 | 6 | 58 | 1 | 9 | 47 | 1 |
| Ponta do Sol | 65 | 3 | 11 | 36 | 15 | 17 | 3 | 3 | 11 | - | 48 | - | 8 | 25 | 15 |
| Porto Moniz | 6 | 1 | 3 | - | 2 | - | - | - | - | - | 6 | 1 | 3 | - | 2 |
| Ribeira Brava | 43 | 1 | 3 | 36 | 3 | - | - | - | - | - | 43 | 1 | 3 | 36 | 3 |
| Santa Cruz | 305 | 68 | 115 | 102 | 20 | 208 | 68 | 104 | 32 | 4 | 97 | - | 11 | 70 | 16 |
| Santana | 39 | 2 | 5 | 24 | 8 | 3 | - | 1 | 2 | - | 36 | 2 | 4 | 22 | 8 |
| São Vicente | 20 | 2 | 4 | 13 | 1 | 2 | 1 | - | 1 | - | 18 | 1 | 4 | 12 | 1 |
| Porto Santo | 133 | 21 | 27 | 76 | 9 | 29 | 14 | 9 | 6 | - | 104 | 7 | 18 | 70 | 9 |

III.29 - PRAZO PREVISIONAL DE EXECUÇÃO DAS OBRAS LICENCIADAS, SEGUNDO O TIPO DE OBRA - 2007

Meses

| 1 | Prazo Previsional de Execução | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| | Total | Construção Nova | Ampliação | Alteração | Reconstrução | Demolição |
| | Duração Média em Meses | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| Reg. Aut. Madeira | 14 | 13 | 14 | 17 | 19 | 16 |
| Calheta | 13 | 13 | - | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 16 | 22 | 14 | 16 | 20 | - |
| Funchal | 12 | 9 | 13 | 13 | - | 12 |
| Machico | 13 | 12 | 12 | 21 | 20 | 24 |
| Ponta do Sol | 19 | 17 | 24 | 18 | - | - |
| Porto Moniz | 13 | - | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | 20 | 24 | - | - | - | - |
| Santa Cruz | 15 | 13 | - | - | 16 | 22 |
| Santana | 12 | 12 | 19 | - | - | - |
| São Vicente | 13 | 19 | - | - | - | - |
| Porto Santo | 13 | 13 | 19 | - | - | - |



III.30 - PRAZO PREVISIONAL DE EXECUÇÃO DAS OBRAS LICENCIADAS, SEGUNDO O TIPO DE EDIFÍCIO - 2007

Meses

| 1 | Prazo Previsional de Execução | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|
| | Moradia | Edifício de Apartamentos | Edifício Principalmente não Residencial |
| | Duração Média em Meses | | |
| 2 | 3 | 4 | 8 |
| Reg. Aut. Madeira | 13 | 15 | 8 |
| Calheta | 13 | - | - |
| Câmara de Lobos | 15 | 16 | 8 |
| Funchal | 10 | 13 | 6 |
| Machico | 12 | 20 | 4 |
| Ponta do Sol | 18 | 21 | 13 |
| Porto Moniz | 13 | - | 16 |
| Ribeira Brava | 20 | - | 12 |
| Santa Cruz | 14 | 19 | 12 |
| Santana | 12 | 19 | - |
| São Vicente | 14 | 12 | 15 |
| Porto Santo | 13 | 19 | 16 |

III.31 - PRAZO PREVISIONAL DE EXECUÇÃO DAS OBRAS LICENCIADAS, EM CONSTRUÇÕES NOVAS PARA HABITAÇÃO FAMILIAR, SEGUNDO O NÚMERO DE FOGOS DO EDIFÍCIO - 2007

Meses

| 1 | Prazo Previsional de Execução | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | Um Fogo | Dois Fogos | De 3 a 10 Fogos | De 11 a 20 Fogos | De 21 a 30 Fogos | Mais de 30 Fogos |
| | Duração Média em Meses | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 |
| Reg. Aut. Madeira | 13 | 14 | 9 | 22 | 9 | 10 |
| Calheta | 13 | 13 | 12 | - | - | - |
| Câmara de Lobos | 14 | 14 | 10 | - | - | - |
| Funchal | 10 | 11 | 7 | - | 12 | 12 |
| Machico | 11 | 12 | 7 | - | 6 | 6 |
| Ponta do Sol | 18 | 19 | 13 | - | - | 12 |
| Porto Moniz | 13 | 13 | - | - | - | - |
| Ribeira Brava | 20 | 20 | 18 | - | - | - |
| Santa Cruz | 14 | 15 | 7 | - | - | - |
| Santana | 13 | 12 | 16 | - | - | - |
| São Vicente | 14 | 14 | 15 | - | - | - |
| Porto Santo | 13 | 13 | 6 | 22 | - | - |



III.32 - OPERAÇÕES SOBRE IMÓVEIS - PRINCIPAIS INDICADORES - 2007

Euros

| 1 | Valor Médio dos Prédios | | | | | | | | Crédito Hipotecário Concedido a Pessoas Singulares por Habitante |
|--------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------|----------------|--|
| | Transaccionados | | | | Hipotecados | | | | |
| | Total | dos quais: | | | Total | dos quais: | | | |
| | | Urbanos | | Rústicos | | Urbanos | | Rústicos | |
| Total | | Em Propriedade Horizontal | Total | | | Em Propriedade Horizontal | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Reg. Aut. Madeira | 94 882 | 132 007 | 128 327 | 32 377 | 116 068 | 109 840 | 90 897 | 284 842 | 2 596 |
| Calheta | 21 909 | 86 171 | 107 197 | 14 782 | 113 332 | 116 093 | 105 321 | 126 309 | 1 131 |
| Câmara de Lobos | 77 393 | 98 462 | 104 104 | 28 048 | 92 678 | 83 829 | 72 668 | 219 441 | 1 404 |
| Funchal | 146 906 | 147 712 | 143 456 | 98 001 | 127 291 | 120 031 | 98 640 | 777 015 | 3 112 |
| Machico | 81 135 | 102 607 | 98 745 | 40 283 | 89 669 | 87 173 | 85 969 | 107 837 | 1 428 |
| Ponta do Sol | 50 946 | 108 544 | 117 204 | 28 446 | 86 343 | 89 206 | 86 765 | 100 063 | 1 087 |
| Porto Moniz | 33 164 | 62 866 | 124 260 | 6 413 | 61 854 | 62 986 | 85 707 | 57 500 | 1 832 |
| Ribeira Brava | 39 817 | 101 512 | 132 877 | 12 897 | 75 075 | 76 249 | 92 436 | 69 706 | 1 226 |
| Santa Cruz | 97 983 | 112 976 | 111 731 | 31 513 | 86 978 | 80 186 | 75 960 | 461 457 | 3 375 |
| Santana | 23 127 | 59 250 | 60 121 | 6 936 | 64 156 | 58 636 | 57 471 | 90 250 | 856 |
| São Vicente | 43 188 | 77 932 | 90 149 | 14 924 | 80 060 | 84 370 | 90 500 | 91 667 | 1 175 |
| Porto Santo | 245 233 | 199 369 | 107 231 | 365 252 | 400 432 | 360 226 | 240 766 | 5 318 182 | 16 469 |

Fonte: Direcção Geral da Política de Justiça do Ministério da Justiça

Nota: Os valores são provisórios

Os valores são apresentados segundo o local do imóvel e incluem apenas os contratos de compra e venda celebrados em Portugal e referentes a prédios localizados em território nacional.

III.33 - CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE PRÉDIOS, SEGUNDO O TIPO DE PRÉDIO - 2007

Milhares de Euros

| 1 | Total | | Rústicos | | Urbanos | | | | Mistos | |
|--------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------------------|----------------|------------|---------------|
| | Nº | Valor | Nº | Valor | Total | | Em Propriedade Horizontal | | Nº | Valor |
| | | | | | Nº | Valor | Nº | Valor | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Reg. Aut. Madeira | 9 165 | 869 598 | 3 408 | 110 342 | 5 483 | 723 794 | 4 345 | 557 582 | 274 | 35 462 |
| Calheta | 2 023 | 44 321 | 1 825 | 26 977 | 178 | 15 338 | 59 | 6 325 | 20 | 2 006 |
| Câmara de Lobos | 467 | 36 142 | 143 | 4 011 | 293 | 28 849 | 233 | 24 256 | 31 | 3 282 |
| Funchal | 3 149 | 462 608 | 152 | 14 896 | 2 929 | 432 648 | 2 462 | 353 188 | 68 | 15 064 |
| Machico | 566 | 45 923 | 225 | 9 064 | 312 | 32 013 | 245 | 24 192 | 29 | 4 846 |
| Ponta do Sol | 224 | 11 412 | 150 | 4 267 | 57 | 6 187 | 27 | 3 165 | 17 | 958 |
| Porto Moniz | 85 | 2 819 | 44 | 282 | 39 | 2 452 | 11 | 1 367 | 2 | 85 |
| Ribeira Brava | 424 | 16 883 | 292 | 3 766 | 123 | 12 486 | 56 | 7 441 | 9 | 631 |
| Santa Cruz | 1 515 | 148 443 | 261 | 8 225 | 1 196 | 135 119 | 1 094 | 122 234 | 58 | 5 099 |
| Santana | 172 | 3 979 | 112 | 777 | 46 | 2 726 | 27 | 1 623 | 14 | 476 |
| São Vicente | 175 | 7 558 | 104 | 1 552 | 48 | 3 741 | 15 | 1 352 | 23 | 2 265 |
| Porto Santo | 365 | 89 510 | 100 | 36 525 | 262 | 52 235 | 116 | 12 439 | 3 | 750 |

Fonte: Direcção Geral da Política de Justiça do Ministério da Justiça

Notas: Os valores são provisórios

Os valores são apresentados segundo o local do imóvel e incluem apenas os contratos de compra e venda celebrados em Portugal e referentes a prédios localizados em território nacional.



III.34 - CONTRATOS DE MÚTUO COM HIPOTECA VOLUNTÁRIA - PRÉDIOS HIPOTECADOS, SEGUNDO O TIPO DE PRÉDIO - 2007

Milhares de Euros

| 1 | Total | | Rústicos | | Urbanos | | | | Mistos | |
|--------------------------|--------------|----------------|------------|---------------|--------------|----------------|---------------------------|----------------|------------|---------------|
| | Nº | Valor | Nº | Valor | Total | | Em Propriedade Horizontal | | Nº | Valor |
| | | | | | Nº | Valor | Nº | Valor | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Reg. Aut. Madeira | 6 930 | 804 351 | 205 | 58 393 | 6 496 | 713 522 | 4 997 | 454 211 | 229 | 32 436 |
| Calheta | 189 | 21 420 | 44 | 5 558 | 129 | 14 976 | 28 | 2 949 | 16 | 886 |
| Câmara de Lobos | 495 | 45 875 | 37 | 8 119 | 431 | 36 130 | 336 | 24 417 | 27 | 1 626 |
| Funchal | 3 022 | 384 674 | 22 | 17 094 | 2 953 | 354 451 | 2 398 | 236 540 | 47 | 13 129 |
| Machico | 403 | 36 137 | 22 | 2 373 | 357 | 31 120 | 264 | 22 694 | 24 | 2 644 |
| Ponta do Sol | 145 | 12 520 | 20 | 2 001 | 100 | 8 921 | 39 | 3 384 | 25 | 1 598 |
| Porto Moniz | 64 | 3 959 | 3 | 173 | 59 | 3 716 | 13 | 1 114 | 2 | 70 |
| Ribeira Brava | 200 | 15 015 | 16 | 1 115 | 177 | 13 496 | 69 | 6 378 | 7 | 404 |
| Santa Cruz | 2 009 | 174 740 | 21 | 9 691 | 1 945 | 155 961 | 1 721 | 130 727 | 43 | 9 088 |
| Santana | 87 | 5 581 | 12 | 1 083 | 54 | 3 166 | 21 | 1 207 | 21 | 1 332 |
| São Vicente | 69 | 5 524 | 6 | 550 | 48 | 4 050 | 8 | 724 | 15 | 924 |
| Porto Santo | 247 | 98 906 | 2 | 10 636 | 243 | 87 535 | 100 | 24 077 | 2 | 735 |

Fonte: Direcção Geral da Política de Justiça do Ministério da Justiça

Nota: Os valores são provisórios

Os valores são apresentados segundo o local do imóvel e incluem apenas os contratos de compra e venda celebrados em Portugal e referentes a prédios localizados em território nacional.

III.35 - CONTRATOS DE MÚTUO COM HIPOTECA VOLUNTÁRIA - CRÉDITO HIPOTECÁRIO CONCEDIDO, SEGUNDO A RESIDÊNCIA DOS INTERVENIENTES - 2005 A 2007

Milhares de Euros

| 1 | Credores | | | Devedores | | |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2005 | 2006 | 2007 | 2005 | 2006 | 2007 |
| | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Reg. Aut. Madeira | 323 882 | 397 596 | 490 149 | 689 109 | 841 942 | 803 913 |
| Calheta | 265 | - | 720 | 12 646 | 16 198 | 17 795 |
| Câmara de Lobos | 329 | 1 239 | 1 815 | 41 555 | 42 457 | 54 064 |
| Funchal | 318 400 | 374 118 | 473 864 | 429 646 | 531 637 | 456 866 |
| Machico | 950 | 662 | 520 | 50 038 | 31 834 | 31 758 |
| Ponta do Sol | 140 | 140 | 605 | 8 685 | 6 457 | 10 043 |
| Porto Moniz | - | 10 | 363 | 2 256 | 3 641 | 4 932 |
| Ribeira Brava | 620 | 1 126 | 5 670 | 13 827 | 18 378 | 16 590 |
| Santa Cruz | 2 763 | 1 712 | 2 572 | 104 322 | 113 703 | 122 703 |
| Santana | 167 | 772 | 50 | 8 648 | 9 390 | 7 254 |
| São Vicente | - | 555 | 20 | 7 345 | 6 673 | 9 277 |
| Porto Santo | 248 | 17 262 | 3 950 | 10 141 | 61 574 | 72 631 |

Fonte: Direcção Geral da Política de Justiça do Ministério da Justiça

Nota: Os valores relativos ao ano de 2007 são provisórios

Os valores são apresentados segundo o local do imóvel e incluem apenas os contratos de compra e venda celebrados em Portugal e referentes a prédios localizados em território nacional.